



Underhållsplan

År 2023 till 2092

Brf Sibelius

Sibelius

Datum för utskrift: 2024-10-01



Detta är en exporterad version av en underhållsplan i webbapplikationen Planima.
Läs mer på www.planima.se

Innehållsförteckning

Översikt	2
Om fastigheten	4
Åtgärder per år	6
Åtgärder per kategori	63
Åtgärdsbeskrivningar och bilder	77
Kommentarer	79
Åtgärdshistorik	81
Ekonomisk analys	83

Översikt

Denna del visar grundläggande information om underhållsplanen.

Underhållsplanens inställningar

Namn	Genererad underhållsplan 2023-12-15 16:00
Startår	2023
Slutår	2092
Moms på kostnadssummor	25.0%
Kostnadstillägg för byggherrekostnader (%)	0.0%
Årlig uppräknings (%)	2.0%
Basår för indexering	2023
Filter	<ul style="list-style-type: none">• År: 2023 - 2092• Utgiftstyp: Alla åtgärder

Om fastigheten

Denna del beskriver fastigheten mer ingående.

Sibelius

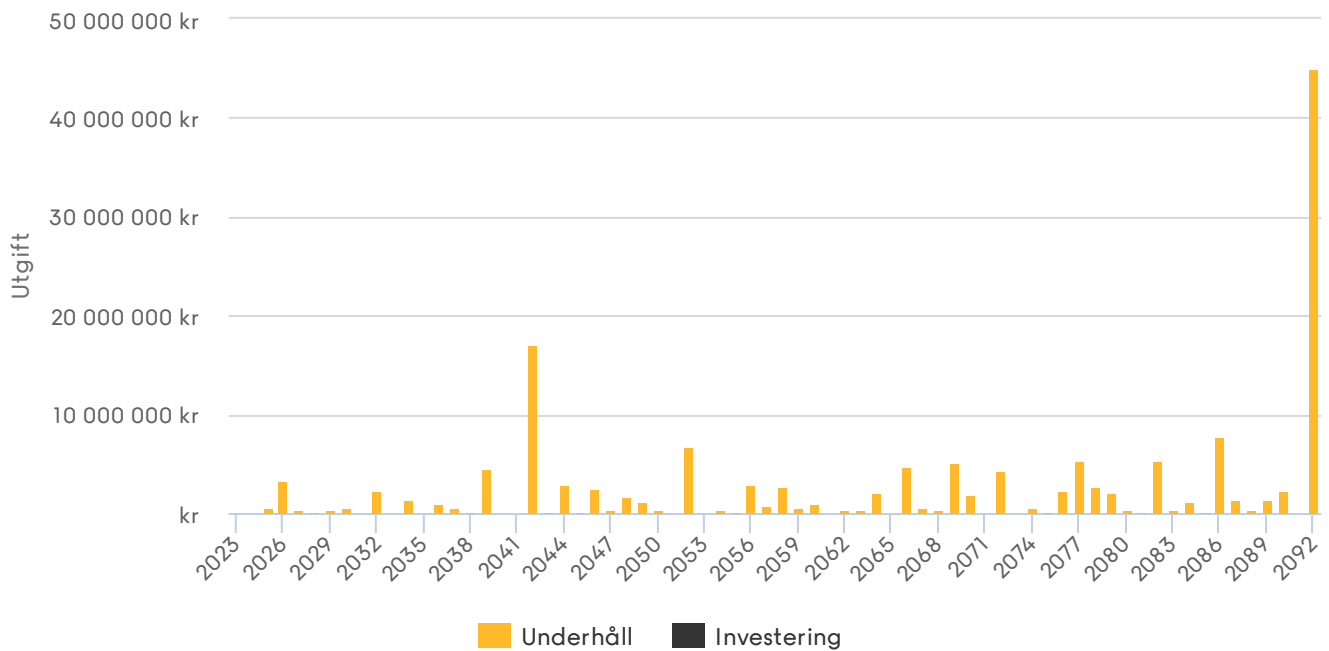


Adress	Hestra Ringväg 15-17 504 70 Borås
Boarea (BOA)	2454 m ²
Byggår	1992

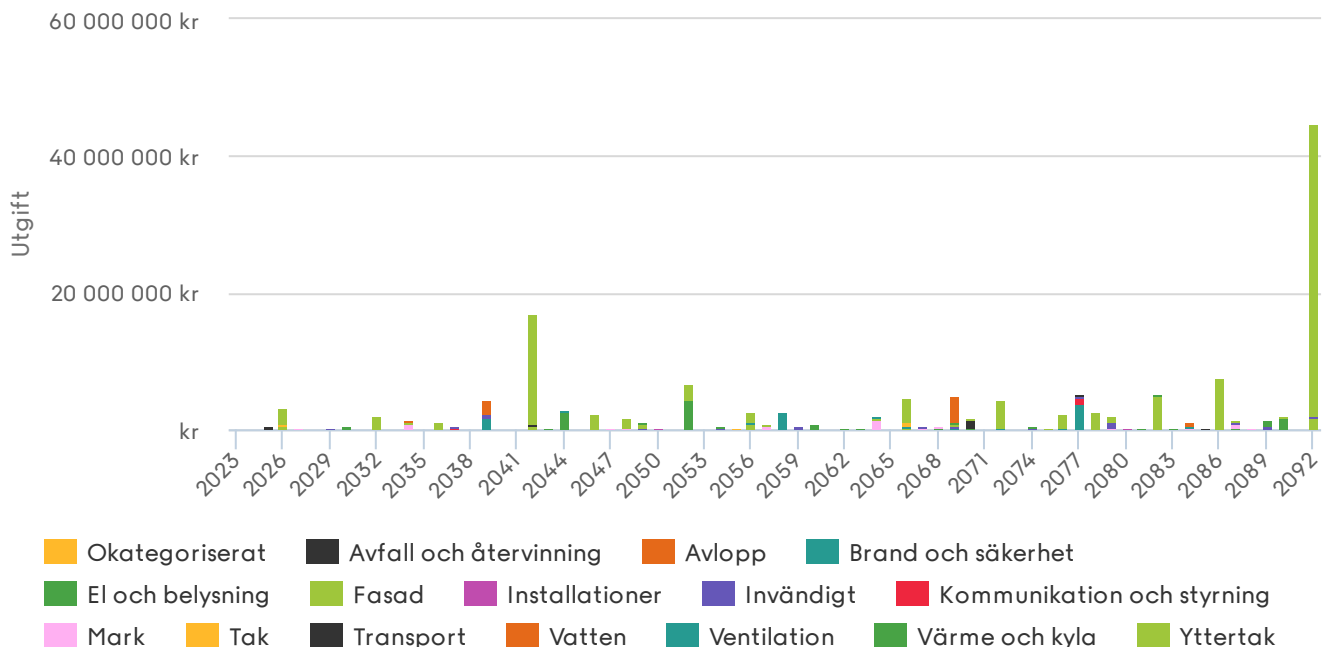
Åtgärder per år

Denna del sammanställer samtliga underhållsåtgärder per år.

Totala utgifter per utgiftstyp och år



Totala utgifter per kategori och år



2024

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga brandsäkerhet Brandsäkerhetsbesiktning	Brand och säkerhet		3 år	Utkast	0 kr
Besiktiga hiss (per hiss) Hissbesiktning	Transport	Hiss (Trapphus)	1 år	Planerad	1 000 kr
Byta brandvarnare Brandvarnare	Brand och säkerhet		20 år	Utkast	0 kr
Byta brandvarnare med trådlös uppkoppling Brandvarnare	Brand och säkerhet		20 år	Utkast	0 kr
Byta dagvattenledning i mark Dagvattenrör i mark	Avlopp		50 år	Utkast	0 kr
Byta dörr lägenhetsförråd metallnät Lägenhetsförråd	Invändigt		30 år	Utkast	0 kr
Byta frånluftsdon Ventilationsdon och ventiler	Ventilation		40 år	Utkast	0 kr
Byta nödbelysning Belysning inomhus	El och belysning		20 år	Utkast	0 kr
Byta tilluftsdon Ventilationsdon och ventiler	Ventilation		40 år	Utkast	0 kr
Byta vattenledning i mark Vattenrör i mark	Vatten		40 år	Utkast	0 kr
Byta vägg lägenhetsförråd metallnät Lägenhetsförråd	Invändigt		30 år	Utkast	0 kr
Röja sly/buske Träd och buskar	Mark		5 år	Utkast	0 kr

1 000 kr

2025

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (per hiss) Hissbesiktning	Transport	Hiss (Trapphus)	1 år	Planerad	1 000 kr
Byta hydraulhiss Hydraulhiss	Transport	Hiss (Trapphus)	45 år	Planerad	585 000 kr
Energideklaration bostadshus (per lägenhet) Energideklaration flerbostadshus			10 år	Planerad	15 000 kr
Karbonatiseringsprov av betong	Fasad	Balkong (Hus 17)	5 år	Planerad	4 000 kr
Karbonatiseringsprov av betong	Fasad	Balkong (Hus 15)	5 år	Planerad	4 000 kr
Slamsuga brunn Dagvattenbrunn	Avlopp		5 år	Planerad	6 000 kr

617 000 kr

2026

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (per hiss) Hissbesiktning	Transport	Hiss (Trapphus)	1 år	Planerad	1 000 kr
Besiktiga taksäkerhet Taksäkerhetsbesiktning	Yttertak		5 år	Utkast	0 kr
Byta balkonginglasning	Tak	Balkong (Hus 17)	40 år	Planerad	133 000 kr
Byta balkonginglasning	Tak	Balkong (Hus 15)	40 år	Planerad	133 000 kr
Byta fästögla/livlinefäste Taksäkerhet	Yttertak		40 år	Utkast	0 kr
Byta hänggränna	Yttertak	Tak (Hus 15)	30 år	Planerad	4 000 kr
Byta hänggränna	Yttertak	Tak (Hus 17)	30 år	Planerad	4 000 kr
Byta rörelsefog (dillfog/dilatationsfog/expansionsfog)	Fasad	Fasad (Hus 15)	20 år	Planerad	382 000 kr
Byta rörelsefog (dillfog/dilatationsfog/expansionsfog)	Fasad	Fasad (Hus 17)	20 år	Planerad	382 000 kr
Byta rörelsefog (dillfog/dilatationsfog/expansionsfog)	Fasad	Fasad (Trapphus)	20 år	Planerad	90 000 kr
Byta skorstensplåt Skorsten	Yttertak	Tak (Hus 15)	40 år	Planerad	8 000 kr
Byta skorstensplåt Skorsten	Yttertak	Tak (Hus 17)	40 år	Planerad	8 000 kr
Byta takpapp/ytpapp	Yttertak	Tak (Hus 15)	30 år	Planerad	269 000 kr
Byta takpapp/ytpapp	Yttertak	Tak (Hus 17)	30 år	Planerad	269 000 kr
Byta tätningslist fönster och dörrar	Fasad	Fasad (Hus 17)	10 år	Planerad	43 000 kr
Byta tätningslist fönster och dörrar	Fasad	Fasad (Hus 15)	10 år	Planerad	47 000 kr
Byta vindskiva plåt	Yttertak	Tak (Hus 17)	40 år	Planerad	84 000 kr
Byta vindskiva plåt	Yttertak	Tak (Hus 15)	40 år	Planerad	84 000 kr
Fasadställning Fasadställning	Fasad	Fasad		Planerad	481 000 kr
Laga betongpelare (balkong)	Fasad	Balkong (Hus 17)	30 år	Planerad	80 000 kr
Laga betongpelare (balkong)	Fasad	Balkong (Hus 15)	30 år	Planerad	80 000 kr
Tvätta putsfasad	Fasad	Fasad (Cykelförråd)	10 år	Planerad	11 000 kr
Tvätta putsfasad Putsfasad	Fasad	Fasad (Trapphus)	10 år	Planerad	29 000 kr
Tvätta putsfasad	Fasad	Fasad (Miljöhus)	10 år	Planerad	13 000 kr
Tvätta putsfasad Putsfasad	Fasad	Fasad (Hus 15)	10 år	Planerad	308 000 kr

Tvätta putsfasad Putsfasad	Fasad	Fasad (Hus 17)	10 år	Planerad	308 000 kr
-------------------------------	-------	----------------	-------	----------	------------

3 246 000 kr

2027

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (per hiss) Hissbesiktning	Transport	Hiss (Trapphus)	1 år	Planerad	1 000 kr
Elrevision/elrevisionsbesiktning Elrevision/elrevisionsbesiktning	El och belysning		3 år	Planerad	13 000 kr
Injustera värmesystem, per lägenhet Injustering värmesystem	Värme och kyla	Lägenheter	20 år	Planerad	55 000 kr
Lägga om asfalt (små ytor) Asfalt	Mark	Parkering	30 år	Planerad	162 000 kr
Måla dubbeldörr stål (ventilation) Ytterdörr stål	Fasad	Fasad (Hus 15)	10 år	Planerad	18 000 kr
Måla dubbeldörr stål (ventilation) Ytterdörr stål	Fasad	Fasad (Hus 17)	10 år	Planerad	18 000 kr
Måla linjemarkering p-plats	Mark	Parkering	10 år	Planerad	52 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus (FT/FTX-system, per lägenhet)	Ventilation		3 år	Planerad	37 000 kr

356 000 kr

2028

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (per hiss) Hissbesiktning	Transport	Hiss (Trapphus)	1 år	Planerad	1 000 kr
Byta betongplattor mellan cykelförråd och undercentral Betongplattor	Mark	Mark	40 år	Planerad	9 000 kr
Justera betongplattor bakom hus 17 Betongplattor	Mark	Mark	20 år	Planerad	3 000 kr
Justera betongplattor mellan husbyggnader Betongplattor	Mark	Mark	20 år	Planerad	83 000 kr
Justera betongplattor runt miljöhus Betongplattor	Mark	Mark	20 år	Planerad	6 000 kr
Laga betongtrappa utomhus mellan cykelförråd och undercentral Betongtrappa utomhus	Mark	Mark	20 år	Planerad	19 000 kr

120 000 kr

2029

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (per hiss) Hissbesiktning	Transport	Hiss (Trapphus)	1 år	Planerad	1 000 kr
Byta belysningsarmatur LED	El och belysning	Tvättstuga (Hus 17)	20 år	Planerad	15 000 kr
Byta belysningsarmatur LED	El och belysning	Trappuppgång (Trapphus)	20 år	Planerad	53 000 kr
Byta belysningsarmatur LED	El och belysning	Cykelförråd (Cykelförråd)	20 år	Planerad	8 000 kr
Byta belysningsarmatur LED	El och belysning	Lägenhetsförråd (Hus 17)	20 år	Planerad	76 000 kr
Byta belysningsarmatur LED	El och belysning	Hissmaskinrum (Hus 17)	20 år	Planerad	4 000 kr
Byta belysningsarmatur LED	El och belysning	Miljöhus (Miljöhus)	20 år	Planerad	11 000 kr
Byta belysningsarmatur LED	El och belysning	Undercentral/Förråd (Hus 15)	20 år	Planerad	30 000 kr
Byta belysningsarmatur LED utomhus	El och belysning	Miljöhus (Miljöhus)	20 år	Planerad	5 000 kr
Byta belysningsarmatur LED utomhus	El och belysning	Fasad (Cykelförråd)	20 år	Planerad	5 000 kr
Byta elmangel bänkmödel	Invändigt	Tvättstuga (Hus 17)	20 år	Planerad	8 000 kr
Byta torktumlare för gemensam tvättstuga (ca 6 kg)	Invändigt	Tvättstuga (Hus 17)	20 år	Planerad	49 000 kr
Byta tvättmaskin för gemensam tvättstuga (ca 6 kg)	Invändigt	Tvättstuga (Hus 17)	20 år	Planerad	139 000 kr
Måla väggar och tak	Invändigt	Tvättstuga (Hus 17)	20 år	Planerad	19 000 kr

424 000 kr

2030

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (per hiss) Hissbesiktning	Transport	Hiss (Trapphus)	1 år	Planerad	1 000 kr
Byta cirkulationspump värme/kyla (ca 1 kW) Värme komponenter i undercentral	Värme och kyla	Undercentral/Förråd (Hus 15)	20 år	Planerad	43 000 kr
Byta fjärrvärmecentral/undercentral (ca 250 kW värmeeffekt, ca 50 lgh) Fjärrvärmecentral (ca 250 kW / 50 lgh)	Värme och kyla	Undercentral/Förråd (Hus 15)	30 år	Planerad	431 000 kr
Byta reglerventil/styrventil för värme/tappvatten Värme komponenter i undercentral	Värme och kyla	Undercentral/Förråd (Hus 15)	20 år	Planerad	30 000 kr
Byta tryckgivare Värme komponenter i undercentral	Värme och kyla	Undercentral/Förråd (Hus 15)	15 år	Planerad	7 000 kr
Byta träspaljé	Fasad	Balkong (Hus 15)	20 år	Planerad	41 000 kr
Byta träspaljé	Fasad	Balkong (Hus 17)	20 år	Planerad	41 000 kr
Elrevision/elrevisionsbesiktning Elrevision/elrevisionsbesiktning	El och belysning		3 år	Planerad	14 000 kr
Karbonatiseringsprov av betong	Fasad	Balkong (Hus 17)	5 år	Planerad	5 000 kr
Karbonatiseringsprov av betong	Fasad	Balkong (Hus 15)	5 år	Planerad	5 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus (FT/FTX-system, per lägenhet)	Ventilation		3 år	Planerad	39 000 kr
Slamsuga brunn Dagvattenbrunn	Avlopp		5 år	Planerad	7 000 kr

664 000 kr

2031

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (per hiss) Hissbesiktning	Transport	Hiss (Trapphus)	1 år	Planerad	1 000 kr

1 000 kr

2032

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (per hiss) Hissbesiktning	Transport	Hiss (Trapphus)	1 år	Planerad	1 000 kr
Byta avstängningsventil för värme och vatten Värmekomponenter i undercentral	Värme och kyla	Undercentral/Förråd (Hus 15)	40 år	Planerad	30 000 kr
Byta cirkulationspump vatten (ca 0-1 kw) Vattenpumpar	Vatten	Undercentral/Förråd (Hus 15)	15 år	Planerad	16 000 kr
Byta fönsterdörr/balkongdörr aluminium 3-glas	Fasad	Fasad (Hus 17)	50 år	Planerad	598 000 kr
Byta kanalfläkt Ventilationskanaler	Ventilation	Undercentral/Förråd (Hus 15)	25 år	Planerad	4 000 kr
Byta klinkergolv	Invändigt	Trappuppgång (Trapphus)	30 år	Planerad	48 000 kr
Byta ståldörr	Fasad	Fasad (Miljöhus)	40 år	Planerad	22 000 kr
Byta träspaljé	Fasad	Fasad (Miljöhus)	20 år	Planerad	10 000 kr
Måla putsfasad Putsfasad	Fasad	Fasad (Miljöhus)	20 år	Planerad	31 000 kr
Måla putsfasad Putsfasad tunnputs	Fasad	Fasad (Hus 15)	20 år	Planerad	650 000 kr
Måla putsfasad Putsfasad tunnputs	Fasad	Fasad (Hus 17)	20 år	Planerad	650 000 kr
Måla putsfasad Putsfasad tunnputs	Fasad	Fasad (Trapphus)	20 år	Planerad	61 000 kr
Måla putsfasad Putsfasad	Fasad	Fasad (Cykelförråd)	20 år	Planerad	26 000 kr

2 148 000 kr

2033

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (per hiss) Hissbesiktning	Transport	Hiss (Trapphus)	1 år	Planerad	2 000 kr
Byta träspaljé	Fasad	Fasad (Cykelförråd)	20 år	Planerad	10 000 kr
Elrevision/elrevisionsbesiktning Elrevision/elrevisionsbesiktning	El och belysning		3 år	Planerad	15 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus (FT/FTX-system, per lägenhet)	Ventilation		3 år	Planerad	41 000 kr

68 000 kr

2034

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (per hiss) Hissbesiktning	Transport	Hiss (Trapphus)	1 år	Planerad	2 000 kr
Byta aluminiumdörr (Förråd+Tvättstuga)	Fasad	Fasad (Hus 17)	30 år	Planerad	59 000 kr
Byta avfuktningssaggregat/torkrumsavfuktare (ca 2-10 m2 torkrum)	Invändigt	Tvättstuga (Hus 17)	20 år	Planerad	78 000 kr
Byta belysningspollare Belysning utomhus	El och belysning	Utomhus	20 år	Planerad	99 000 kr
Byta dagvattenbrunn Dagvattenbrunn	Avlopp	Mark	50 år	Planerad	149 000 kr
Byta handfat/tvättställ	Invändigt	Tvättstuga (Hus 17)	30 år	Planerad	8 000 kr
Byta stolpbelysning LED (bara belysningsarmatur, ej stolpe) Stolpbelysning	El och belysning	Utomhus	20 år	Planerad	78 000 kr
Byta tvättbänksblandare	Vatten	Tvättstuga (Hus 17)	20 år	Planerad	5 000 kr
Byta väggblandare	Vatten	Undercentral/Förråd (Hus 15)	20 år	Planerad	5 000 kr
Byta värmekabel stuprör och hängrännor (inkl taggivare)	El och belysning	Fasad (Hus 17)	30 år	Planerad	14 000 kr
Byta värmekabel stuprör och hängrännor (inkl taggivare)	El och belysning	Fasad (Trapphus)	30 år	Planerad	6 000 kr
Byta värmekabel stuprör och hängrännor (inkl taggivare)	El och belysning	Fasad (Hus 15)	30 år	Planerad	14 000 kr
Justera kantsten betong Kantsten betong	Mark	Parkering	15 år	Planerad	70 000 kr
Lägga om asfalt Asfalt	Mark	Parkering	30 år	Planerad	777 000 kr
Måla balkongplatta betong (ovansida och undersida) Balkong betongplatta	Fasad	Balkong (Hus 15)	15 år	Planerad	16 000 kr
Måla balkongplatta betong (ovansida och undersida) Balkong betongplatta	Fasad	Balkong (Hus 17)	15 år	Planerad	16 000 kr

1 395 000 kr

2035

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (per hiss) Hissbesiktning	Transport	Hiss (Trapphus)	1 år	Planerad	2 000 kr
Byta elradiator/el-element	Värme och kyla	Hissmaskinrum (Hus 17)	20 år	Planerad	4 000 kr
Energideklaration bostadshus (per lägenhet) Energideklaration flerbostadshus			10 år	Planerad	19 000 kr
Karbonatiseringsprov av betong	Fasad	Balkong (Hus 17)	5 år	Planerad	5 000 kr
Karbonatiseringsprov av betong	Fasad	Balkong (Hus 15)	5 år	Planerad	5 000 kr
Slamsuga brunn Dagvattenbrunn	Avlopp		5 år	Planerad	8 000 kr

42 000 kr

2036

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (per hiss) Hissbesiktning	Transport	Hiss (Trapphus)	1 år	Planerad	2 000 kr
Byta tätninglist fönster och dörrar	Fasad	Fasad (Hus 17)	10 år	Planerad	52 000 kr
Byta tätninglist fönster och dörrar	Fasad	Fasad (Hus 15)	10 år	Planerad	57 000 kr
Elrevision/elrevisionsbesiktning Elrevision/elrevisionsbesiktning	El och belysning		3 år	Planerad	16 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus (FT/FTX-system, per lägenhet)	Ventilation		3 år	Planerad	44 000 kr
Rensa ventilationskanal (per m2) Ventilationskanaler	Ventilation		20 år	Planerad	79 000 kr
Tvätta putsfasad	Fasad	Fasad (Miljöhus)	10 år	Planerad	16 000 kr
Tvätta putsfasad Putsfasad	Fasad	Fasad (Hus 17)	10 år	Planerad	375 000 kr
Tvätta putsfasad	Fasad	Fasad (Cykelförråd)	10 år	Planerad	13 000 kr
Tvätta putsfasad Putsfasad	Fasad	Fasad (Hus 15)	10 år	Planerad	375 000 kr
Tvätta putsfasad Putsfasad	Fasad	Fasad (Trapphus)	10 år	Planerad	35 000 kr

1 064 000 kr

2037

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (per hiss) Hissbesiktning	Transport	Hiss (Trapphus)	1 år	Planerad	2 000 kr
Byta dörrblad och karm innerdörr	Invändigt	Undercentral/Förråd (Hus 15)	30 år	Planerad	45 000 kr
Byta komplett styrsystem värmeanläggning Styrsystem värme	Kommunikation och styrning	Undercentral/Förråd (Hus 15)	40 år	Planerad	330 000 kr
Byta sopkärl plast (ca 200 liter)	Avfall och återvinning	Miljöhus (Miljöhus)	20 år	Planerad	8 000 kr
Byta sopkärl plast (ca 500 liter)	Avfall och återvinning	Miljöhus (Miljöhus)	20 år	Planerad	62 000 kr
Måla betonggolv Betonggolv	Invändigt	Undercentral/Förråd (Hus 15)	10 år	Planerad	40 000 kr
Måla betonggolv Betonggolv	Invändigt	Lägenhetsförråd (Hus 17)	10 år	Planerad	40 000 kr
Måla dubbeldörr stål (ventilation) Ytterdörr stål	Fasad	Fasad (Hus 15)	10 år	Planerad	21 000 kr
Måla dubbeldörr stål (ventilation) Ytterdörr stål	Fasad	Fasad (Hus 17)	10 år	Planerad	21 000 kr
Måla linjemarkering p-plats	Mark	Parkering	10 år	Planerad	63 000 kr
Måla väggar och tak, större utrymme (golvyta 20+ m2, pris baserat på golvyta) Väggar och tak målade	Invändigt	Undercentral/Förråd (Hus 15)	20 år	Planerad	66 000 kr

698 000 kr

2038

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (per hiss) Hissbesiktning	Transport	Hiss (Trapphus)	1 år	Planerad	2 000 kr
Byta radiator/element	Värme och kyla	Lägenhetsförråd (Hus 17)	30 år	Planerad	91 000 kr
Byta radiator/element	Värme och kyla	Undercentral/Förråd (Hus 15)	30 år	Planerad	20 000 kr
Byta radiator/element	Värme och kyla	Tvättstuga (Hus 17)	30 år	Planerad	20 000 kr

133 000 kr

2039

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (per hiss) Hissbesiktning	Transport	Hiss (Trapphus)	1 år	Planerad	2 000 kr
Byta aluminiumdörr (Entré trapphus)	Fasad	Fasad (Trapphus)	30 år	Planerad	65 000 kr
Byta expansionskärl (ca 200 liter) Expansionskärl	Värme och kyla	Undercentral/Förråd (Hus 15)	30 år	Planerad	51 000 kr
Byta ventilationsaggregat (FTX lägenhetsaggregat) Ventilationsaggregat	Ventilation	Ventilation (Hus 15)	19 år	Planerad	978 000 kr
Byta ventilationsaggregat (FTX lägenhetsaggregat) Ventilationsaggregat	Ventilation	Ventilation (Hus 17)	19 år	Planerad	772 000 kr
Elrevision/elrevisionsbesiktning Elrevision/elrevisionsbesiktning	El och belysning		3 år	Planerad	17 000 kr
Måla väggar och tak trapphus	Invändigt	Trappuppgång (Trapphus)	20 år	Planerad	396 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus (FT/FTX-system, per lägenhet)	Ventilation		3 år	Planerad	47 000 kr
Relina avloppsstammar/avloppsrör (relining), pris per lägenhet Avloppssystem bostadshus (rör och våtrum)	Avlopp	Avlopp (Hus 17)	30 år	Planerad	901 000 kr
Relina avloppsstammar/avloppsrör (relining), pris per lägenhet Avloppssystem bostadshus (rör och våtrum)	Avlopp	Avlopp (Hus 15)	30 år	Planerad	1 141 000 kr

4 371 000 kr

2040

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (per hiss) Hissbesiktning	Transport	Hiss (Trapphus)	1 år	Planerad	2 000 kr
Byta tvättstugebokningstavla digital Tvättstugebokningstavla digital	Installationer	Trappuppgång (Trapphus)	20 år	Planerad	53 000 kr
Karbonatiseringsprov av betong	Fasad	Balkong (Hus 17)	5 år	Planerad	6 000 kr
Karbonatiseringsprov av betong	Fasad	Balkong (Hus 15)	5 år	Planerad	6 000 kr
Slamsuga brunn Dagvattenbrunn	Avlopp		5 år	Planerad	8 000 kr

74 000 kr

2041

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (per hiss) Hissbesiktning	Transport	Hiss (Trapphus)	1 år	Planerad	2 000 kr

2 000 kr

2042

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (per hiss) Hissbesiktning	Transport	Hiss (Trapphus)	1 år	Planerad	2 000 kr
Byta aluminiumfönster 2-glas (1+ m2)	Fasad	Fasad (Trapphus)	50 år	Planerad	1 621 000 kr
Byta aluminiumfönster 3-glas (0-1 m2)	Fasad	Fasad (Hus 17)	50 år	Planerad	2 143 000 kr
Byta aluminiumfönster 3-glas (0-1 m2)	Fasad	Fasad (Hus 15)	50 år	Planerad	2 223 000 kr
Byta aluminiumfönster 3-glas (1+ m2)	Fasad	Fasad (Hus 15)	50 år	Planerad	3 802 000 kr
Byta aluminiumfönster 3-glas (1+ m2)	Fasad	Fasad (Hus 17)	50 år	Planerad	3 114 000 kr
Byta balkongräcke aluminium (loftgångar) Balkongräcke aluminium	Fasad	Fasad (Hus 15)	40 år	Planerad	331 000 kr
Byta balkongräcke aluminium (loftgångar) Balkongräcke aluminium	Fasad	Fasad (Hus 17)	40 år	Planerad	574 000 kr
Byta balkongräcke aluminium (lägenhetsbalkonger)	Fasad	Balkong (Hus 17)	40 år	Planerad	298 000 kr
Byta balkongräcke aluminium (lägenhetsbalkonger)	Fasad	Balkong (Hus 15)	40 år	Planerad	298 000 kr
Byta fönsterbleck Fönsterbleck	Fasad	Fasad (Hus 17)	30 år	Planerad	257 000 kr
Byta fönsterbleck Fönsterbleck	Fasad	Fasad (Hus 15)	30 år	Planerad	257 000 kr
Byta fönsterdörr/balkongdörr aluminium 3-glas	Fasad	Fasad (Hus 15)	50 år	Planerad	911 000 kr
Byta laddbox till elbil Laddbox elbil	El och belysning	Parkering	20 år	Planerad	153 000 kr
Byta stuprör aluzink	Fasad	Fasad (Hus 17)	50 år	Planerad	122 000 kr
Byta stuprör aluzink	Fasad	Fasad (Trapphus)	50 år	Planerad	100 000 kr
Byta stuprör aluzink	Fasad	Fasad (Hus 15)	50 år	Planerad	122 000 kr
Byta takplåt (bandtäckning, inkl underlagsspapp)	Yttertak	Tak (Cykelförråd)	50 år	Planerad	200 000 kr
Byta takplåt (bandtäckning, inkl underlagsspapp)	Yttertak	Tak (Miljöhus)	50 år	Planerad	200 000 kr
Byta takplåt (bandtäckning, över balkonger)	Yttertak	Tak (Hus 17)	50 år	Planerad	140 000 kr

Byta takplåt (bandtäckning, över balkonger)	Yttertak	Tak (Hus 15)	50 år	Planerad	140 000 kr
Elrevision/elrevisionsbesiktning Elrevision/elrevisionsbesiktning	El och belysning		3 år	Planerad	18 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus (FT/FTX-system, per lägenhet)	Ventilation		3 år	Planerad	50 000 kr
					17 076 000 kr

2043

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (per hiss) Hissbesiktning	Transport	Hiss (Trapphus)	1 år	Planerad	2 000 kr
Byta motorvärmarruttar (för 2 bilar)	El och belysning	Parkering	20 år	Planerad	150 000 kr
					152 000 kr

2044

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (per hiss) Hissbesiktning	Transport	Hiss (Trapphus)	1 år	Planerad	2 000 kr
Byta cykelställ Cykelställ	Mark	Cykelförråd (Cykelförråd)	40 år	Planerad	34 000 kr
Byta cykelställ Cykelställ	Mark	Miljöhus (Miljöhus)	40 år	Planerad	34 000 kr
Byta elcentral/fastighetscentral bostäder (matning ca 125 A, ca 60 grupper)	El och belysning	Undercentral/Förråd (Hus 15)	50 år	Planerad	123 000 kr
Byta elcentral/fastighetscentral bostäder (matning ca 125 A, ca 60 grupper)	El och belysning	Lägenhetsförråd (Hus 17)	50 år	Planerad	123 000 kr
Byta elcentral/gruppcentral (inkl. automatsäkringar/dvärgbrytare och jordfelsbrytare)	El och belysning	Tvättstuga (Hus 17)	50 år	Planerad	30 000 kr
Byta elcentral/gruppcentral för värmekablar (inkl. automatsäkringar/dvärgbrytare och jordfelsbrytare)	El och belysning	Undercentral/Förråd (Hus 15)	50 år	Planerad	30 000 kr
Byta elstammar (elstambyte) inkl elcentraler/gruppcentraler, per lägenhet Elsystem bostadshus (elstammar och lgh-centraler)	El och belysning	Lägenheter (Hus 17)	50 år	Planerad	995 000 kr
Byta elstammar (elstambyte) inkl elcentraler/gruppcentraler, per lägenhet Elsystem bostadshus (elstammar och lgh-centraler)	El och belysning	Lägenheter (Hus 15)	50 år	Planerad	1 260 000 kr
Byta klinkergolv	Invändigt	Tvättstuga (Hus 17)	30 år	Planerad	54 000 kr
Byta rökgasfläkt (hisschakt) Rökgasfläkt	Brand och säkerhet	Tak (Trapphus)	20 år	Planerad	189 000 kr

2 875 000 kr

2045

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (per hiss) Hissbesiktning	Transport	Hiss (Trapphus)	1 år	Planerad	2 000 kr
Byta tryckgivare Värmekomponenter i undercentral	Värme och kyla	Undercentral/Förråd (Hus 15)	15 år	Planerad	10 000 kr
Elrevision/elrevisionsbesiktning Elrevision/elrevisionsbesiktning	El och belysning		3 år	Planerad	19 000 kr
Energideklaration bostadshus (per lägenhet) Energideklaration flerbostadshus			10 år	Planerad	23 000 kr
Karbonatiseringsprov av betong	Fasad	Balkong (Hus 17)	5 år	Planerad	6 000 kr
Karbonatiseringsprov av betong	Fasad	Balkong (Hus 15)	5 år	Planerad	6 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus (FT/FTX-system, per lägenhet)	Ventilation		3 år	Planerad	53 000 kr
Slamsuga brunn Dagvattenbrunn	Avlopp		5 år	Planerad	9 000 kr

128 000 kr

2046

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (per hiss) Hissbesiktning	Transport	Hiss (Trapphus)	1 år	Planerad	2 000 kr
Byta rörelsefog (dillfog/dilatationsfog/expansionsfog)	Fasad	Fasad (Hus 17)	20 år	Planerad	568 000 kr
Byta rörelsefog (dillfog/dilatationsfog/expansionsfog)	Fasad	Fasad (Hus 15)	20 år	Planerad	568 000 kr
Byta rörelsefog (dillfog/dilatationsfog/expansionsfog)	Fasad	Fasad (Trapphus)	20 år	Planerad	134 000 kr
Byta tätningslist fönster och dörrar	Fasad	Fasad (Hus 17)	10 år	Planerad	64 000 kr
Byta tätningslist fönster och dörrar	Fasad	Fasad (Hus 15)	10 år	Planerad	70 000 kr
Tvätta putsfasad	Fasad	Fasad (Cykelförråd)	10 år	Planerad	16 000 kr
Tvätta putsfasad Putsfasad	Fasad	Fasad (Hus 17)	10 år	Planerad	457 000 kr
Tvätta putsfasad Putsfasad	Fasad	Fasad (Hus 15)	10 år	Planerad	457 000 kr
Tvätta putsfasad	Fasad	Fasad (Miljöhus)	10 år	Planerad	19 000 kr
Tvätta putsfasad Putsfasad	Fasad	Fasad (Trapphus)	10 år	Planerad	43 000 kr

2 397 000 kr

2047

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (per hiss) Hissbesiktning	Transport	Hiss (Trapphus)	1 år	Planerad	2 000 kr
Byta cirkulationspump vatten (ca 0-1 kw) Vattenpumpar	Vatten	Undercentral/Förråd (Hus 15)	15 år	Planerad	22 000 kr
Injustera värmesystem, per lägenhet Injustering värmesystem	Värme och kyla	Lägenheter	20 år	Planerad	82 000 kr
Måla betonggolv Betonggolv	Invändigt	Lägenhetsförråd (Hus 17)	10 år	Planerad	48 000 kr
Måla betonggolv Betonggolv	Invändigt	Undercentral/Förråd (Hus 15)	10 år	Planerad	48 000 kr
Måla dubbeldörr stål (ventilation) Ytterdörr stål	Fasad	Fasad (Hus 15)	10 år	Planerad	26 000 kr
Måla dubbeldörr stål (ventilation) Ytterdörr stål	Fasad	Fasad (Hus 17)	10 år	Planerad	26 000 kr
Måla linjemarkering p-plats	Mark	Parkering	10 år	Planerad	77 000 kr

332 000 kr

2048

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (per hiss) Hissbesiktning	Transport	Hiss (Trapphus)	1 år	Planerad	2 000 kr
Byta säkerhetsdörr lägenhet	Fasad	Fasad (Hus 15)	30 år	Planerad	779 000 kr
Byta säkerhetsdörr lägenhet	Fasad	Fasad (Hus 17)	30 år	Planerad	615 000 kr
Elrevision/elrevisionsbesiktning Elrevision/elrevisionsbesiktning	El och belysning		3 år	Planerad	20 000 kr
Justera betongplattor bakom hus 17 Betongplattor	Mark	Mark	20 år	Planerad	5 000 kr
Justera betongplattor mellan husbyggnader Betongplattor	Mark	Mark	20 år	Planerad	123 000 kr
Justera betongplattor runt miljöhus Betongplattor	Mark	Mark	20 år	Planerad	8 000 kr
Laga betongtrappa utomhus mellan cykelförråd och undercentral Betongtrappa utomhus	Mark	Mark	20 år	Planerad	28 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus (FT/FTX-system, per lägenhet)	Ventilation		3 år	Planerad	56 000 kr

1 636 000 kr

2049

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (per hiss) Hissbesiktning	Transport	Hiss (Trapphus)	1 år	Planerad	2 000 kr
Byta aluminiumdörr (vån. 2-7)	Fasad	Fasad (Trapphus)	30 år	Planerad	477 000 kr
Byta belysningsarmatur LED	El och belysning	Lägenhetsförråd (Hus 17)	20 år	Planerad	113 000 kr
Byta belysningsarmatur LED	El och belysning	Tvättstuga (Hus 17)	20 år	Planerad	23 000 kr
Byta belysningsarmatur LED	El och belysning	Miljöhus (Miljöhus)	20 år	Planerad	17 000 kr
Byta belysningsarmatur LED	El och belysning	Cykelförråd (Cykelförråd)	20 år	Planerad	11 000 kr
Byta belysningsarmatur LED	El och belysning	Hissmaskinrum (Hus 17)	20 år	Planerad	6 000 kr
Byta belysningsarmatur LED	El och belysning	Undercentral/Förråd (Hus 15)	20 år	Planerad	45 000 kr
Byta belysningsarmatur LED	El och belysning	Trappuppgång (Trapphus)	20 år	Planerad	79 000 kr
Byta belysningsarmatur LED utomhus	El och belysning	Miljöhus (Miljöhus)	20 år	Planerad	7 000 kr
Byta belysningsarmatur LED utomhus	El och belysning	Fasad (Cykelförråd)	20 år	Planerad	7 000 kr
Byta elmangel bänkmödel	Invändigt	Tvättstuga (Hus 17)	20 år	Planerad	13 000 kr
Byta torktumlare för gemensam tvättstuga (ca 6 kg)	Invändigt	Tvättstuga (Hus 17)	20 år	Planerad	73 000 kr
Byta tvättmaskin för gemensam tvättstuga (ca 6 kg)	Invändigt	Tvättstuga (Hus 17)	20 år	Planerad	207 000 kr
Justera kantsten betong Kantsten betong	Mark	Parkering	15 år	Planerad	94 000 kr
Måla balkongplatta betong (ovansida och undersida) Balkong betongplatta	Fasad	Balkong (Hus 17)	15 år	Planerad	21 000 kr
Måla balkongplatta betong (ovansida och undersida) Balkong betongplatta	Fasad	Balkong (Hus 15)	15 år	Planerad	21 000 kr
Måla väggar och tak	Invändigt	Tvättstuga (Hus 17)	20 år	Planerad	28 000 kr

1 243 000 kr

2050

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (per hiss) Hissbesiktning	Transport	Hiss (Trapphus)	1 år	Planerad	2 000 kr
Byta cirkulationspump värme/kyla (ca 1 kw) Värmekomponenter i undercentral	Värme och kyla	Undercentral/Förråd (Hus 15)	20 år	Planerad	64 000 kr
Byta postbox/fastighetsbox plåt (ca 36 fack)	Installationer	Trappuppgång (Trapphus)	30 år	Planerad	115 000 kr
Byta reglerventil/styrventil för värme/tappvatten Värmekomponenter i undercentral	Värme och kyla	Undercentral/Förråd (Hus 15)	20 år	Planerad	45 000 kr
Byta träspaljé	Fasad	Balkong (Hus 15)	20 år	Planerad	61 000 kr
Byta träspaljé	Fasad	Balkong (Hus 17)	20 år	Planerad	61 000 kr
Karbonatiseringsprov av betong	Fasad	Balkong (Hus 17)	5 år	Planerad	7 000 kr
Karbonatiseringsprov av betong	Fasad	Balkong (Hus 15)	5 år	Planerad	7 000 kr
Slamsuga brunn Dagvattenbrunn	Avlopp		5 år	Planerad	10 000 kr

373 000 kr

2051

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (per hiss) Hissbesiktning	Transport	Hiss (Trapphus)	1 år	Planerad	2 000 kr
Elrevision/elrevisionsbesiktning Elrevision/elrevisionsbesiktning	El och belysning		3 år	Planerad	21 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus (FT/FTX-system, per lägenhet)	Ventilation		3 år	Planerad	59 000 kr

83 000 kr

2052

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (per hiss) Hissbesiktning	Transport	Hiss (Trapphus)	1 år	Planerad	2 000 kr
Byta träspaljé	Fasad	Fasad (Miljöhus)	20 år	Planerad	14 000 kr
Byta värmeledningar (flerbostadshus, pris per lägenhet) Värmeledningar flerbostadshus	Värme och kyla	(Hus 17)	60 år	Planerad	1 998 000 kr
Byta värmeledningar (flerbostadshus, pris per lägenhet) Värmeledningar flerbostadshus	Värme och kyla	(Hus 15)	60 år	Planerad	2 531 000 kr
Måla putsfasad Putsfasad tunnputs	Fasad	Fasad (Hus 15)	20 år	Planerad	966 000 kr
Måla putsfasad Putsfasad tunnputs	Fasad	Fasad (Trapphus)	20 år	Planerad	90 000 kr
Måla putsfasad Putsfasad	Fasad	Fasad (Cykelförråd)	20 år	Planerad	39 000 kr
Måla putsfasad Putsfasad tunnputs	Fasad	Fasad (Hus 17)	20 år	Planerad	966 000 kr
Måla putsfasad Putsfasad	Fasad	Fasad (Miljöhus)	20 år	Planerad	47 000 kr

6 652 000 kr

2053

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (per hiss) Hissbesiktning	Transport	Hiss (Trapphus)	1 år	Planerad	2 000 kr
Byta träspaljé	Fasad	Fasad (Cykelförråd)	20 år	Planerad	15 000 kr

17 000 kr

2054

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (per hiss) Hissbesiktning	Transport	Hiss (Trapphus)	1 år	Planerad	2 000 kr
Byta avfuktningssaggregat/torkrumsavfuktare (ca 2-10 m2 torkrum)	Invändigt	Tvättstuga (Hus 17)	20 år	Planerad	115 000 kr
Byta belysningspollare Belysning utomhus	El och belysning	Utomhus	20 år	Planerad	148 000 kr
Byta stolpbelysning LED (bara belysningsarmatur, ej stolpe) Stolpbelysning	El och belysning	Utomhus	20 år	Planerad	115 000 kr
Byta tvättbänksblandare	Vatten	Tvättstuga (Hus 17)	20 år	Planerad	8 000 kr
Byta väggblandare	Vatten	Undercentral/Förråd (Hus 15)	20 år	Planerad	8 000 kr
Elrevision/elrevisionsbesiktning Elrevision/elrevisionsbesiktning	El och belysning		3 år	Planerad	23 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus (FT/FTX-system, per lägenhet)	Ventilation		3 år	Planerad	63 000 kr

482 000 kr

2055

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (per hiss) Hissbesiktning	Transport	Hiss (Trapphus)	1 år	Planerad	2 000 kr
Byta elradiator/el-element	Värme och kyla	Hissmaskinrum (Hus 17)	20 år	Planerad	5 000 kr
Byta inredning i hisskorg Hydraulhiss	Transport	Hiss (Trapphus)	30 år	Planerad	94 000 kr
Byta tryckknappsats i trapphus Hydraulhiss	Transport	Hiss (Trapphus)	30 år	Planerad	5 000 kr
Energideklaration bostadshus (per lägenhet) Energideklaration flerbostadshus			10 år	Planerad	28 000 kr
Karbonatiseringsprov av betong	Fasad	Balkong (Hus 17)	5 år	Planerad	8 000 kr
Karbonatiseringsprov av betong	Fasad	Balkong (Hus 15)	5 år	Planerad	8 000 kr
Slamsuga brunn Dagvattenbrunn	Avlopp		5 år	Planerad	11 000 kr

162 000 kr

2056

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (per hiss) Hissbesiktning	Transport	Hiss (Trapphus)	1 år	Planerad	2 000 kr
Byta hängränna	Yttertak	Tak (Hus 15)	30 år	Planerad	7 000 kr
Byta hängränna	Yttertak	Tak (Hus 17)	30 år	Planerad	7 000 kr
Byta takpapp/ytpapp	Yttertak	Tak (Hus 15)	30 år	Planerad	487 000 kr
Byta takpapp/ytpapp	Yttertak	Tak (Hus 17)	30 år	Planerad	487 000 kr
Byta tätningslist fönster och dörrar	Fasad	Fasad (Hus 17)	10 år	Planerad	78 000 kr
Byta tätningslist fönster och dörrar	Fasad	Fasad (Hus 15)	10 år	Planerad	85 000 kr
Laga betongpelare (balkong)	Fasad	Balkong (Hus 15)	30 år	Planerad	144 000 kr
Laga betongpelare (balkong)	Fasad	Balkong (Hus 17)	30 år	Planerad	144 000 kr
Rensa ventilationskanal (per m2) Ventilationskanaler	Ventilation		20 år	Planerad	118 000 kr
Tvätta putsfasad Putsfasad	Fasad	Fasad (Hus 15)	10 år	Planerad	557 000 kr
Tvätta putsfasad Putsfasad	Fasad	Fasad (Hus 17)	10 år	Planerad	557 000 kr
Tvätta putsfasad Putsfasad	Fasad	Fasad (Trapphus)	10 år	Planerad	52 000 kr
Tvätta putsfasad	Fasad	Fasad (Miljöhus)	10 år	Planerad	23 000 kr
Tvätta putsfasad	Fasad	Fasad (Cykelförråd)	10 år	Planerad	19 000 kr

2 767 000 kr

2057

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (per hiss) Hissbesiktning	Transport	Hiss (Trapphus)	1 år	Planerad	2 000 kr
Byta kanalfläkt Ventilationskanaler	Ventilation	Undercentral/Förråd (Hus 15)	25 år	Planerad	7 000 kr
Byta sopkärl plast (ca 200 liter)	Avfall och återvinning	Miljöhus (Miljöhus)	20 år	Planerad	12 000 kr
Byta sopkärl plast (ca 500 liter)	Avfall och återvinning	Miljöhus (Miljöhus)	20 år	Planerad	92 000 kr
Elrevision/elrevisionsbesiktning Elrevision/elrevisionsbesiktning	El och belysning		3 år	Planerad	24 000 kr
Lägga om asfalt (små ytor) Asfalt	Mark	Parkering	30 år	Planerad	294 000 kr
Måla betonggolv Betonggolv	Invändigt	Lägenhetsförråd (Hus 17)	10 år	Planerad	59 000 kr
Måla betonggolv Betonggolv	Invändigt	Undercentral/Förråd (Hus 15)	10 år	Planerad	59 000 kr
Måla dubbeldörr stål (ventilation) Ytterdörr stål	Fasad	Fasad (Hus 15)	10 år	Planerad	32 000 kr
Måla dubbeldörr stål (ventilation) Ytterdörr stål	Fasad	Fasad (Hus 17)	10 år	Planerad	32 000 kr
Måla linjemarkering p-plats	Mark	Parkering	10 år	Planerad	94 000 kr
Måla väggar och tak, större utrymme (golvyta 20+ m2, pris baserat på golvyta) Väggar och tak målade	Invändigt	Undercentral/Förråd (Hus 15)	20 år	Planerad	98 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus (FT/FTX-system, per lägenhet)	Ventilation		3 år	Planerad	67 000 kr

872 000 kr

2058

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (per hiss) Hissbesiktning	Transport	Hiss (Trapphus)	1 år	Planerad	2 000 kr
Byta ventilationsaggregat (FTX lägenhetsaggregat) Ventilationsaggregat	Ventilation	Ventilation (Hus 15)	19 år	Planerad	1 425 000 kr
Byta ventilationsaggregat (FTX lägenhetsaggregat) Ventilationsaggregat	Ventilation	Ventilation (Hus 17)	19 år	Planerad	1 125 000 kr

2 552 000 kr

2059

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (per hiss) Hissbesiktning	Transport	Hiss (Trapphus)	1 år	Planerad	3 000 kr
Måla väggar och tak trapphus	Invändigt	Trappuppgång (Trapphus)	20 år	Planerad	589 000 kr

592 000 kr

2060

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (per hiss) Hissbesiktning	Transport	Hiss (Trapphus)	1 år	Planerad	3 000 kr
Byta fjärrvärmecentral/undercentral (ca 250 kW värmeeffekt, ca 50 lgh) Fjärrvärmecentral (ca 250 kW / 50 lgh)	Värme och kyla	Undercentral/Förråd (Hus 15)	30 år	Planerad	780 000 kr
Byta tryckgivare Värmelementer i undercentral	Värme och kyla	Undercentral/Förråd (Hus 15)	15 år	Planerad	13 000 kr
Byta tvättstugebokningstavla digital Tvättstugebokningstavla digital	Installationer	Trappuppgång (Trapphus)	20 år	Planerad	78 000 kr
Elrevision/elrevisionsbesiktning Elrevision/elrevisionsbesiktning	El och belysning		3 år	Planerad	26 000 kr
Karbonatiseringsprov av betong	Fasad	Balkong (Hus 15)	5 år	Planerad	9 000 kr
Karbonatiseringsprov av betong	Fasad	Balkong (Hus 17)	5 år	Planerad	9 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus (FT/FTX-system, per lägenhet)	Ventilation		3 år	Planerad	71 000 kr
Slamsuga brunn Dagvattenbrunn	Avlopp		5 år	Planerad	12 000 kr

1 000 000 kr

2061

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (per hiss) Hissbesiktning	Transport	Hiss (Trapphus)	1 år	Planerad	3 000 kr

3 000 kr

2062

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (per hiss) Hissbesiktning	Transport	Hiss (Trapphus)	1 år	Planerad	3 000 kr
Byta cirkulationspump vatten (ca 0-1 kw) Vattenpumpar	Vatten	Undercentral/Förråd (Hus 15)	15 år	Planerad	30 000 kr
Byta klinkergolv	Invändigt	Trappuppgång (Trapphus)	30 år	Planerad	87 000 kr
Byta laddbox till elbil Laddbox elbil	El och belysning	Parkering	20 år	Planerad	227 000 kr

347 000 kr

2063

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (per hiss) Hissbesiktning	Transport	Hiss (Trapphus)	1 år	Planerad	3 000 kr
Byta motorvärmarruttag (för 2 bilar)	El och belysning	Parkering	20 år	Planerad	224 000 kr
Elrevision/elrevisionsbesiktning Elrevision/elrevisionsbesiktning	El och belysning		3 år	Planerad	27 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus (FT/FTX-system, per lägenhet)	Ventilation		3 år	Planerad	75 000 kr

328 000 kr

2064

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (per hiss) Hissbesiktning	Transport	Hiss (Trapphus)	1 år	Planerad	3 000 kr
Byta aluminiumdörr (Förråd+Tvättstuga)	Fasad	Fasad (Hus 17)	30 år	Planerad	107 000 kr
Byta handfat/tvättställ	Invändigt	Tvättstuga (Hus 17)	30 år	Planerad	14 000 kr
Byta rökgasfläkt (hisschakt) Rökgasfläkt	Brand och säkerhet	Tak (Trapphus)	20 år	Planerad	282 000 kr
Byta värmekabel stuprör och hängrännor (inkl takgivare)	El och belysning	Fasad (Trapphus)	30 år	Planerad	11 000 kr
Byta värmekabel stuprör och hängrännor (inkl takgivare)	El och belysning	Fasad (Hus 15)	30 år	Planerad	26 000 kr
Byta värmekabel stuprör och hängrännor (inkl takgivare)	El och belysning	Fasad (Hus 17)	30 år	Planerad	26 000 kr
Justera kantsten betong Kantsten betong	Mark	Parkering	15 år	Planerad	127 000 kr
Lägga om asfalt Asfalt	Mark	Parkering	30 år	Planerad	1 408 000 kr
Måla balkongplatta betong (ovansida och undersida) Balkong betongplatta	Fasad	Balkong (Hus 17)	15 år	Planerad	28 000 kr
Måla balkongplatta betong (ovansida och undersida) Balkong betongplatta	Fasad	Balkong (Hus 15)	15 år	Planerad	28 000 kr

2 058 000 kr

2065

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (per hiss) Hissbesiktning	Transport	Hiss (Trapphus)	1 år	Planerad	3 000 kr
Energideklaration bostadshus (per lägenhet) Energideklaration flerbostadshus			10 år	Planerad	34 000 kr
Karbonatiseringsprov av betong	Fasad	Balkong (Hus 17)	5 år	Planerad	9 000 kr
Karbonatiseringsprov av betong	Fasad	Balkong (Hus 15)	5 år	Planerad	9 000 kr
Slamsuga brunn Dagvattenbrunn	Avlopp		5 år	Planerad	14 000 kr

70 000 kr

2066

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (per hiss) Hissbesiktning	Transport	Hiss (Trapphus)	1 år	Planerad	3 000 kr
Byta balkonginglasning	Tak	Balkong (Hus 15)	40 år	Planerad	293 000 kr
Byta balkonginglasning	Tak	Balkong (Hus 17)	40 år	Planerad	293 000 kr
Byta rörelsefog (dillfog/dilatationsfog/expansionsfog)	Fasad	Fasad (Hus 17)	20 år	Planerad	844 000 kr
Byta rörelsefog (dillfog/dilatationsfog/expansionsfog)	Fasad	Fasad (Trapphus)	20 år	Planerad	199 000 kr
Byta rörelsefog (dillfog/dilatationsfog/expansionsfog)	Fasad	Fasad (Hus 15)	20 år	Planerad	844 000 kr
Byta skorstensplåt Skorsten	Yttertak	Tak (Hus 15)	40 år	Planerad	18 000 kr
Byta skorstensplåt Skorsten	Yttertak	Tak (Hus 17)	40 år	Planerad	18 000 kr
Byta tätningslist fönster och dörrar	Fasad	Fasad (Hus 15)	10 år	Planerad	103 000 kr
Byta tätningslist fönster och dörrar	Fasad	Fasad (Hus 17)	10 år	Planerad	95 000 kr
Byta vindskiva plåt	Yttertak	Tak (Hus 17)	40 år	Planerad	185 000 kr
Byta vindskiva plåt	Yttertak	Tak (Hus 15)	40 år	Planerad	185 000 kr
Elrevision/elrevisionsbesiktning Elrevision/elrevisionsbesiktning	El och belysning		3 år	Planerad	29 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus (FT/FTX-system, per lägenhet)	Ventilation		3 år	Planerad	80 000 kr
Tvätta putsfasad	Fasad	Fasad (Cykelförråd)	10 år	Planerad	23 000 kr
Tvätta putsfasad Putsfasad	Fasad	Fasad (Hus 17)	10 år	Planerad	680 000 kr
Tvätta putsfasad	Fasad	Fasad (Miljöhus)	10 år	Planerad	28 000 kr
Tvätta putsfasad Putsfasad	Fasad	Fasad (Trapphus)	10 år	Planerad	63 000 kr
Tvätta putsfasad Putsfasad	Fasad	Fasad (Hus 15)	10 år	Planerad	680 000 kr

4 660 000 kr

2067

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (per hiss) Hissbesiktning	Transport	Hiss (Trapphus)	1 år	Planerad	3 000 kr
Byta dörrblad och karm innerdörr	Invändigt	Undercentral/Förråd (Hus 15)	30 år	Planerad	81 000 kr
Injustera värmesystem, per lägenhet Injustering värmesystem	Värme och kyla	Lägenheter	20 år	Planerad	122 000 kr
Måla betonggolv Betonggolv	Invändigt	Lägenhetsförråd (Hus 17)	10 år	Planerad	72 000 kr
Måla betonggolv Betonggolv	Invändigt	Undercentral/Förråd (Hus 15)	10 år	Planerad	72 000 kr
Måla dubbeldörr stål (ventilation) Ytterdörr stål	Fasad	Fasad (Hus 15)	10 år	Planerad	39 000 kr
Måla dubbeldörr stål (ventilation) Ytterdörr stål	Fasad	Fasad (Hus 17)	10 år	Planerad	39 000 kr
Måla linjemarkering p-plats	Mark	Parkering	10 år	Planerad	115 000 kr

541 000 kr

2068

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (per hiss) Hissbesiktning	Transport	Hiss (Trapphus)	1 år	Planerad	3 000 kr
Byta betongplattor mellan cykelförråd och undercentral Betongplattor	Mark	Mark	40 år	Planerad	20 000 kr
Byta radiator/element	Värme och kyla	Tvättstuga (Hus 17)	30 år	Planerad	37 000 kr
Byta radiator/element	Värme och kyla	Undercentral/Förråd (Hus 15)	30 år	Planerad	37 000 kr
Byta radiator/element	Värme och kyla	Lägenhetsförråd (Hus 17)	30 år	Planerad	165 000 kr
Justera betongplattor bakom hus 17 Betongplattor	Mark	Mark	20 år	Planerad	7 000 kr
Justera betongplattor mellan husbyggnader Betongplattor	Mark	Mark	20 år	Planerad	183 000 kr
Justera betongplattor runt miljöhus Betongplattor	Mark	Mark	20 år	Planerad	12 000 kr
Laga betongtrappa utomhus mellan cykelförråd och undercentral Betongtrappa utomhus	Mark	Mark	20 år	Planerad	41 000 kr

504 000 kr

2069

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (per hiss) Hissbesiktning	Transport	Hiss (Trapphus)	1 år	Planerad	3 000 kr
Byta aluminiumdörr (Entré trapphus)	Fasad	Fasad (Trapphus)	30 år	Planerad	118 000 kr
Byta belysningsarmatur LED	El och belysning	Hissmaskinrum (Hus 17)	20 år	Planerad	8 000 kr
Byta belysningsarmatur LED	El och belysning	Lägenhetsförråd (Hus 17)	20 år	Planerad	168 000 kr
Byta belysningsarmatur LED	El och belysning	Cykelförråd (Cykelförråd)	20 år	Planerad	17 000 kr
Byta belysningsarmatur LED	El och belysning	Trappuppgång (Trapphus)	20 år	Planerad	117 000 kr
Byta belysningsarmatur LED	El och belysning	Miljöhus (Miljöhus)	20 år	Planerad	25 000 kr
Byta belysningsarmatur LED	El och belysning	Undercentral/Förråd (Hus 15)	20 år	Planerad	67 000 kr
Byta belysningsarmatur LED	El och belysning	Tvättstuga (Hus 17)	20 år	Planerad	34 000 kr
Byta belysningsarmatur LED utomhus	El och belysning	Miljöhus (Miljöhus)	20 år	Planerad	10 000 kr
Byta belysningsarmatur LED utomhus	El och belysning	Fasad (Cykelförråd)	20 år	Planerad	10 000 kr
Byta elmangel bänkmödel	Invändigt	Tvättstuga (Hus 17)	20 år	Planerad	19 000 kr
Byta expansionskärl (ca 200 liter) Expansionskärl	Värme och kyla	Undercentral/Förråd (Hus 15)	30 år	Planerad	93 000 kr
Byta torktumlare för gemensam tvättstuga (ca 6 kg)	Invändigt	Tvättstuga (Hus 17)	20 år	Planerad	109 000 kr
Byta tvättmaskin för gemensam tvättstuga (ca 6 kg)	Invändigt	Tvättstuga (Hus 17)	20 år	Planerad	308 000 kr
Elrevision/elrevisionsbesiktning Elrevision/elrevisionsbesiktning	El och belysning		3 år	Planerad	31 000 kr
Måla väggar och tak	Invändigt	Tvättstuga (Hus 17)	20 år	Planerad	42 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus (FT/FTX-system, per lägenhet)	Ventilation		3 år	Planerad	85 000 kr
Relina avloppsstammar/avloppsrör (relining), pris per lägenhet Avloppssystem bostadshus (rör och våtrum)	Avlopp	Avlopp (Hus 17)	30 år	Planerad	1 632 000 kr
Relina avloppsstammar/avloppsrör (relining), pris per lägenhet Avloppssystem bostadshus (rör och våtrum)	Avlopp	Avlopp (Hus 15)	30 år	Planerad	2 067 000 kr

4 962 000 kr

2070

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (per hiss) Hissbesiktning	Transport	Hiss (Trapphus)	1 år	Planerad	3 000 kr
Byta cirkulationspump värme/kyla (ca 1 kw) Värmekomponenter i undercentral	Värme och kyla	Undercentral/Förråd (Hus 15)	20 år	Planerad	95 000 kr
Byta hydraulhiss Hydraulhiss	Transport	Hiss (Trapphus)	45 år	Planerad	1 427 000 kr
Byta reglerventil/styrventil för värme/tappvatten Värmekomponenter i undercentral	Värme och kyla	Undercentral/Förråd (Hus 15)	20 år	Planerad	67 000 kr
Byta träspaljé	Fasad	Balkong (Hus 15)	20 år	Planerad	91 000 kr
Byta träspaljé	Fasad	Balkong (Hus 17)	20 år	Planerad	91 000 kr
Karbonatiseringsprov av betong	Fasad	Balkong (Hus 15)	5 år	Planerad	10 000 kr
Karbonatiseringsprov av betong	Fasad	Balkong (Hus 17)	5 år	Planerad	10 000 kr
Slamsuga brunn Dagvattenbrunn	Avlopp		5 år	Planerad	15 000 kr

1 809 000 kr

2071

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (per hiss) Hissbesiktning	Transport	Hiss (Trapphus)	1 år	Planerad	3 000 kr

3 000 kr

2072

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (per hiss) Hissbesiktning	Transport	Hiss (Trapphus)	1 år	Planerad	3 000 kr
Byta avstängningsventil för värme och vatten Värme komponenter i undercentral	Värme och kyla	Undercentral/Förråd (Hus 15)	40 år	Planerad	66 000 kr
Byta fönsterbleck Fönsterbleck	Fasad	Fasad (Hus 15)	30 år	Planerad	465 000 kr
Byta fönsterbleck Fönsterbleck	Fasad	Fasad (Hus 17)	30 år	Planerad	465 000 kr
Byta ståldörr	Fasad	Fasad (Miljöhus)	40 år	Planerad	49 000 kr
Byta träspaljé	Fasad	Fasad (Miljöhus)	20 år	Planerad	21 000 kr
Elrevision/elrevisionsbesiktning Elrevision/elrevisionsbesiktning	El och belysning		3 år	Planerad	32 000 kr
Måla putsfasad Putsfasad tunnputs	Fasad	Fasad (Trapphus)	20 år	Planerad	134 000 kr
Måla putsfasad Putsfasad tunnputs	Fasad	Fasad (Hus 17)	20 år	Planerad	1 435 000 kr
Måla putsfasad Putsfasad	Fasad	Fasad (Cykelförråd)	20 år	Planerad	58 000 kr
Måla putsfasad Putsfasad tunnputs	Fasad	Fasad (Hus 15)	20 år	Planerad	1 435 000 kr
Måla putsfasad Putsfasad	Fasad	Fasad (Miljöhus)	20 år	Planerad	69 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus (FT/FTX-system, per lägenhet)	Ventilation		3 år	Planerad	90 000 kr

4 323 000 kr

2073

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (per hiss) Hissbesiktning	Transport	Hiss (Trapphus)	1 år	Planerad	3 000 kr
Byta träspaljé	Fasad	Fasad (Cykelförråd)	20 år	Planerad	22 000 kr

25 000 kr

2074

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (per hiss) Hissbesiktning	Transport	Hiss (Trapphus)	1 år	Planerad	3 000 kr
Byta avfuktningssaggregat/torkrumsavfuktare (ca 2-10 m2 torkrum)	Invändigt	Tvättstuga (Hus 17)	20 år	Planerad	172 000 kr
Byta belysningspollare Belysning utomhus	El och belysning	Utomhus	20 år	Planerad	220 000 kr
Byta klinkergolv	Invändigt	Tvättstuga (Hus 17)	30 år	Planerad	98 000 kr
Byta stolpbelysning LED (bara belysningsarmatur, ej stolpe) Stolpbelysning	El och belysning	Utomhus	20 år	Planerad	172 000 kr
Byta tvättbänksblandare	Vatten	Tvättstuga (Hus 17)	20 år	Planerad	11 000 kr
Byta väggblandare	Vatten	Undercentral/Förråd (Hus 15)	20 år	Planerad	11 000 kr

687 000 kr

2075

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (per hiss) Hissbesiktning	Transport	Hiss (Trapphus)	1 år	Planerad	4 000 kr
Byta elradiator/el-element	Värme och kyla	Hissmaskinrum (Hus 17)	20 år	Planerad	8 000 kr
Byta tryckgivare Värmekomponenter i undercentral	Värme och kyla	Undercentral/Förråd (Hus 15)	15 år	Planerad	18 000 kr
Elrevision/elrevisionsbesiktning Elrevision/elrevisionsbesiktning	El och belysning		3 år	Planerad	34 000 kr
Energideklaration bostadshus (per lägenhet) Energideklaration flerbostadshus			10 år	Planerad	42 000 kr
Karbonatiseringsprov av betong	Fasad	Balkong (Hus 17)	5 år	Planerad	12 000 kr
Karbonatiseringsprov av betong	Fasad	Balkong (Hus 15)	5 år	Planerad	12 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus (FT/FTX-system, per lägenhet)	Ventilation		3 år	Planerad	95 000 kr
Slamsuga brunn Dagvattenbrunn	Avlopp		5 år	Planerad	17 000 kr

240 000 kr

2076

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (per hiss) Hissbesiktning	Transport	Hiss (Trapphus)	1 år	Planerad	4 000 kr
Byta tätningslist fönster och dörrar	Fasad	Fasad (Hus 15)	10 år	Planerad	126 000 kr
Byta tätningslist fönster och dörrar	Fasad	Fasad (Hus 17)	10 år	Planerad	116 000 kr
Rensa ventilationskanal (per m2) Ventilationskanaler	Ventilation		20 år	Planerad	175 000 kr
Tvätta putsfasad	Fasad	Fasad (Cykelförråd)	10 år	Planerad	29 000 kr
Tvätta putsfasad Putsfasad	Fasad	Fasad (Hus 15)	10 år	Planerad	828 000 kr
Tvätta putsfasad Putsfasad	Fasad	Fasad (Hus 17)	10 år	Planerad	828 000 kr
Tvätta putsfasad Putsfasad	Fasad	Fasad (Trapphus)	10 år	Planerad	77 000 kr
Tvätta putsfasad	Fasad	Fasad (Miljöhus)	10 år	Planerad	34 000 kr

2 217 000 kr

2077

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (per hiss) Hissbesiktning	Transport	Hiss (Trapphus)	1 år	Planerad	4 000 kr
Byta cirkulationspump vatten (ca 0-1 kw) Vattenpumpar	Vatten	Undercentral/Förråd (Hus 15)	15 år	Planerad	40 000 kr
Byta komplett styrsystem värmeanläggning Styrsystem värme	Kommunikation och styrning	Undercentral/Förråd (Hus 15)	40 år	Planerad	728 000 kr
Byta sopkärl plast (ca 200 liter)	Avfall och återvinning	Miljöhus (Miljöhus)	20 år	Planerad	19 000 kr
Byta sopkärl plast (ca 500 liter)	Avfall och återvinning	Miljöhus (Miljöhus)	20 år	Planerad	136 000 kr
Byta ventilationsaggregat (FTX lägenhetsaggregat) Ventilationsaggregat	Ventilation	Ventilation (Hus 17)	19 år	Planerad	1 639 000 kr
Byta ventilationsaggregat (FTX lägenhetsaggregat) Ventilationsaggregat	Ventilation	Ventilation (Hus 15)	19 år	Planerad	2 076 000 kr
Måla betonggolvet Betonggolvet	Invändigt	Undercentral/Förråd (Hus 15)	10 år	Planerad	87 000 kr
Måla betonggolvet Betonggolvet	Invändigt	Lägenhetsförråd (Hus 17)	10 år	Planerad	87 000 kr
Måla dubbeldörr stål (ventilation) Ytterdörr stål	Fasad	Fasad (Hus 15)	10 år	Planerad	47 000 kr
Måla dubbeldörr stål (ventilation) Ytterdörr stål	Fasad	Fasad (Hus 17)	10 år	Planerad	47 000 kr
Måla linjemarkering p-plats	Mark	Parkering	10 år	Planerad	140 000 kr
Måla väggar och tak, större utrymme (golvyta 20+ m2, pris baserat på golvyta) Väggar och tak målade	Invändigt	Undercentral/Förråd (Hus 15)	20 år	Planerad	146 000 kr

5 197 000 kr

2078

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (per hiss) Hissbesiktning	Transport	Hiss (Trapphus)	1 år	Planerad	4 000 kr
Byta säkerhetsdörr lägenhet	Fasad	Fasad (Hus 15)	30 år	Planerad	1 412 000 kr
Byta säkerhetsdörr lägenhet	Fasad	Fasad (Hus 17)	30 år	Planerad	1 114 000 kr
Elrevision/elrevisionsbesiktning Elrevision/elrevisionsbesiktning	El och belysning		3 år	Planerad	36 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus (FT/FTX-system, per lägenhet)	Ventilation		3 år	Planerad	101 000 kr
					2 667 000 kr

2079

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (per hiss) Hissbesiktning	Transport	Hiss (Trapphus)	1 år	Planerad	4 000 kr
Byta aluminiumdörr (vån. 2-7)	Fasad	Fasad (Trapphus)	30 år	Planerad	864 000 kr
Justera kantsten betong Kantsten betong	Mark	Parkering	15 år	Planerad	171 000 kr
Måla balkongplatta betong (ovansida och undersida) Balkong betongplatta	Fasad	Balkong (Hus 15)	15 år	Planerad	38 000 kr
Måla balkongplatta betong (ovansida och undersida) Balkong betongplatta	Fasad	Balkong (Hus 17)	15 år	Planerad	38 000 kr
Måla väggar och tak trapphus	Invändigt	Trappuppgång (Trapphus)	20 år	Planerad	875 000 kr
					1 989 000 kr

2080

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (per hiss) Hissbesiktning	Transport	Hiss (Trapphus)	1 år	Planerad	4 000 kr
Byta postbox/fastighetsbox plåt (ca 36 fack)	Installationer	Trappuppgång (Trapphus)	30 år	Planerad	209 000 kr
Byta tvättstugebokningstavla digital Tvättstugebokningstavla digital	Installationer	Trappuppgång (Trapphus)	20 år	Planerad	116 000 kr
Karbonatiseringsprov av betong	Fasad	Balkong (Hus 17)	5 år	Planerad	13 000 kr
Karbonatiseringsprov av betong	Fasad	Balkong (Hus 15)	5 år	Planerad	13 000 kr
Slamsuga brunn Dagvattenbrunn	Avlopp		5 år	Planerad	19 000 kr

373 000 kr

2081

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (per hiss) Hissbesiktning	Transport	Hiss (Trapphus)	1 år	Planerad	4 000 kr
Elrevision/elrevisionsbesiktning Elrevision/elrevisionsbesiktning	El och belysning		3 år	Planerad	39 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus (FT/FTX-system, per lägenhet)	Ventilation		3 år	Planerad	107 000 kr

150 000 kr

2082

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (per hiss) Hissbesiktning	Transport	Hiss (Trapphus)	1 år	Planerad	4 000 kr
Byta balkongräcke aluminium (loftgångar) Balkongräcke aluminium	Fasad	Fasad (Hus 17)	40 år	Planerad	1 267 000 kr
Byta balkongräcke aluminium (loftgångar) Balkongräcke aluminium	Fasad	Fasad (Hus 15)	40 år	Planerad	732 000 kr
Byta balkongräcke aluminium (lägenhetsbalkonger)	Fasad	Balkong (Hus 17)	40 år	Planerad	657 000 kr
Byta balkongräcke aluminium (lägenhetsbalkonger)	Fasad	Balkong (Hus 15)	40 år	Planerad	657 000 kr
Byta fönsterdörr/balkongdörr aluminium 3-glas	Fasad	Fasad (Hus 17)	50 år	Planerad	1 608 000 kr
Byta kanalfläkt Ventilationskanaler	Ventilation	Undercentral/Förråd (Hus 15)	25 år	Planerad	12 000 kr
Byta laddbox till elbil Laddbox elbil	El och belysning	Parkering	20 år	Planerad	338 000 kr

5 275 000 kr

2083

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (per hiss) Hissbesiktning	Transport	Hiss (Trapphus)	1 år	Planerad	4 000 kr
Byta motorvärmarrutttag (för 2 bilar)	El och belysning	Parkering	20 år	Planerad	332 000 kr

336 000 kr

2084

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (per hiss) Hissbesiktning	Transport	Hiss (Trapphus)	1 år	Planerad	4 000 kr
Byta cykelställ Cykelställ	Mark	Miljöhus (Miljöhus)	40 år	Planerad	75 000 kr
Byta cykelställ Cykelställ	Mark	Cykelförråd (Cykelförråd)	40 år	Planerad	75 000 kr
Byta dagvattenbrunn Dagvattenbrunn	Avlopp	Mark	50 år	Planerad	402 000 kr
Byta rökgasfläkt (hisschakt) Rökgasfläkt	Brand och säkerhet	Tak (Trapphus)	20 år	Planerad	418 000 kr
Elrevision/elrevisionsbesiktning Elrevision/elrevisionsbesiktning	El och belysning		3 år	Planerad	41 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus (FT/FTX-system, per lägenhet)	Ventilation		3 år	Planerad	114 000 kr

1 130 000 kr

2085

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (per hiss) Hissbesiktning	Transport	Hiss (Trapphus)	1 år	Planerad	4 000 kr
Byta inredning i hisskorg Hydraulhiss	Transport	Hiss (Trapphus)	30 år	Planerad	171 000 kr
Byta tryckknappsats i trapphus Hydraulhiss	Transport	Hiss (Trapphus)	30 år	Planerad	9 000 kr
Energideklaration bostadshus (per lägenhet) Energideklaration flerbostadshus			10 år	Planerad	51 000 kr
Karbonatiseringsprov av betong	Fasad	Balkong (Hus 15)	5 år	Planerad	14 000 kr
Karbonatiseringsprov av betong	Fasad	Balkong (Hus 17)	5 år	Planerad	14 000 kr
Slamsuga brunn Dagvattenbrunn	Avlopp		5 år	Planerad	20 000 kr

283 000 kr

2086

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (per hiss) Hissbesiktning	Transport	Hiss (Trapphus)	1 år	Planerad	4 000 kr
Byta hänggränna	Yttertak	Tak (Hus 15)	30 år	Planerad	12 000 kr
Byta hänggränna	Yttertak	Tak (Hus 17)	30 år	Planerad	12 000 kr
Byta rörelsefog (dillfog/dilatationsfog/expansionsfog)	Fasad	Fasad (Hus 15)	20 år	Planerad	1 253 000 kr
Byta rörelsefog (dillfog/dilatationsfog/expansionsfog)	Fasad	Fasad (Hus 17)	20 år	Planerad	1 253 000 kr
Byta rörelsefog (dillfog/dilatationsfog/expansionsfog)	Fasad	Fasad (Trapphus)	20 år	Planerad	296 000 kr
Byta takpapp/ytpapp	Yttertak	Tak (Hus 17)	30 år	Planerad	881 000 kr
Byta takpapp/ytpapp	Yttertak	Tak (Hus 15)	30 år	Planerad	881 000 kr
Byta tätningslist fönster och dörrar	Fasad	Fasad (Hus 17)	10 år	Planerad	141 000 kr
Byta tätningslist fönster och dörrar	Fasad	Fasad (Hus 15)	10 år	Planerad	154 000 kr
Laga betongpelare (balkong)	Fasad	Balkong (Hus 17)	30 år	Planerad	261 000 kr
Laga betongpelare (balkong)	Fasad	Balkong (Hus 15)	30 år	Planerad	261 000 kr
Tvätta putsfasad Putsfasad	Fasad	Fasad (Hus 17)	10 år	Planerad	1 010 000 kr
Tvätta putsfasad	Fasad	Fasad (Miljöhus)	10 år	Planerad	42 000 kr
Tvätta putsfasad	Fasad	Fasad (Cykelförråd)	10 år	Planerad	35 000 kr
Tvätta putsfasad Putsfasad	Fasad	Fasad (Trapphus)	10 år	Planerad	94 000 kr
Tvätta putsfasad Putsfasad	Fasad	Fasad (Hus 15)	10 år	Planerad	1 010 000 kr

7 601 000 kr

2087

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (per hiss) Hissbesiktning	Transport	Hiss (Trapphus)	1 år	Planerad	4 000 kr
Elrevision/elrevisionsbesiktning Elrevision/elrevisionsbesiktning	El och belysning		3 år	Planerad	44 000 kr
Injustera värmesystem, per lägenhet Injustering värmesystem	Värme och kyla	Lägenheter	20 år	Planerad	181 000 kr
Lägga om asfalt (små ytor) Asfalt	Mark	Parkering	30 år	Planerad	533 000 kr
Måla betonggolv Betonggolv	Invändigt	Lägenhetsförråd (Hus 17)	10 år	Planerad	107 000 kr
Måla betonggolv Betonggolv	Invändigt	Undercentral/Förråd (Hus 15)	10 år	Planerad	107 000 kr
Måla dubbeldörr stål (ventilation) Ytterdörr stål	Fasad	Fasad (Hus 17)	10 år	Planerad	58 000 kr
Måla dubbeldörr stål (ventilation) Ytterdörr stål	Fasad	Fasad (Hus 15)	10 år	Planerad	58 000 kr
Måla linjemarkering p-plats	Mark	Parkering	10 år	Planerad	170 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus (FT/FTX-system, per lägenhet)	Ventilation		3 år	Planerad	121 000 kr

1 382 000 kr

2088

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (per hiss) Hissbesiktning	Transport	Hiss (Trapphus)	1 år	Planerad	5 000 kr
Justera betongplattor bakom hus 17 Betongplattor	Mark	Mark	20 år	Planerad	11 000 kr
Justera betongplattor mellan husbyggnader Betongplattor	Mark	Mark	20 år	Planerad	272 000 kr
Justera betongplattor runt miljöhus Betongplattor	Mark	Mark	20 år	Planerad	18 000 kr
Laga betongtrappa utomhus mellan cykelförråd och undercentral Betongtrappa utomhus	Mark	Mark	20 år	Planerad	61 000 kr

366 000 kr

2089

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (per hiss) Hissbesiktning	Transport	Hiss (Trapphus)	1 år	Planerad	5 000 kr
Byta belysningsarmatur LED	El och belysning	Miljöhus (Miljöhus)	20 år	Planerad	37 000 kr
Byta belysningsarmatur LED	El och belysning	Hissmaskinrum (Hus 17)	20 år	Planerad	12 000 kr
Byta belysningsarmatur LED	El och belysning	Cykelförråd (Cykelförråd)	20 år	Planerad	25 000 kr
Byta belysningsarmatur LED	El och belysning	Trappuppgång (Trapphus)	20 år	Planerad	175 000 kr
Byta belysningsarmatur LED	El och belysning	Lägenhetsförråd (Hus 17)	20 år	Planerad	249 000 kr
Byta belysningsarmatur LED	El och belysning	Undercentral/Förråd (Hus 15)	20 år	Planerad	100 000 kr
Byta belysningsarmatur LED	El och belysning	Tvättstuga (Hus 17)	20 år	Planerad	50 000 kr
Byta belysningsarmatur LED utomhus	El och belysning	Miljöhus (Miljöhus)	20 år	Planerad	15 000 kr
Byta belysningsarmatur LED utomhus	El och belysning	Fasad (Cykelförråd)	20 år	Planerad	15 000 kr
Byta elmangel bänkmödel	Invändigt	Tvättstuga (Hus 17)	20 år	Planerad	28 000 kr
Byta torktumlare för gemensam tvättstuga (ca 6 kg)	Invändigt	Tvättstuga (Hus 17)	20 år	Planerad	162 000 kr
Byta tvättmaskin för gemensam tvättstuga (ca 6 kg)	Invändigt	Tvättstuga (Hus 17)	20 år	Planerad	457 000 kr
Måla väggar och tak	Invändigt	Tvättstuga (Hus 17)	20 år	Planerad	62 000 kr

1 392 000 kr

2090

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (per hiss) Hissbesiktning	Transport	Hiss (Trapphus)	1 år	Planerad	5 000 kr
Byta cirkulationspump värme/kyla (ca 1 kW) Värmelementer i undercentral	Värme och kyla	Undercentral/Förråd (Hus 15)	20 år	Planerad	141 000 kr
Byta fjärrvärmecentral/undercentral (ca 250 kW värmeeffekt, ca 50 lgh) Fjärrvärmecentral (ca 250 kW / 50 lgh)	Värme och kyla	Undercentral/Förråd (Hus 15)	30 år	Planerad	1 413 000 kr
Byta reglerventil/styrventil för värme/tappvatten Värmelementer i undercentral	Värme och kyla	Undercentral/Förråd (Hus 15)	20 år	Planerad	99 000 kr
Byta tryckgivare Värmeelementer i undercentral	Värme och kyla	Undercentral/Förråd (Hus 15)	15 år	Planerad	24 000 kr
Byta träspaljé	Fasad	Balkong (Hus 15)	20 år	Planerad	135 000 kr
Byta träspaljé	Fasad	Balkong (Hus 17)	20 år	Planerad	135 000 kr
Elrevision/elrevisionsbesiktning Elrevision/elrevisionsbesiktning	El och belysning		3 år	Planerad	46 000 kr
Karbonatiseringsprov av betong	Fasad	Balkong (Hus 17)	5 år	Planerad	16 000 kr
Karbonatiseringsprov av betong	Fasad	Balkong (Hus 15)	5 år	Planerad	16 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus (FT/FTX-system, per lägenhet)	Ventilation		3 år	Planerad	128 000 kr
Slamsuga brunn Dagvattenbrunn	Avlopp		5 år	Planerad	23 000 kr

2 179 000 kr

2091

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (per hiss) Hissbesiktning	Transport	Hiss (Trapphus)	1 år	Planerad	5 000 kr

5 000 kr

2092

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (per hiss) Hissbesiktning	Transport	Hiss (Trapphus)	1 år	Planerad	5 000 kr
Byta aluminiumfönster 2-glas (1+ m2)	Fasad	Fasad (Trapphus)	50 år	Planerad	4 362 000 kr
Byta aluminiumfönster 3-glas (0-1 m2)	Fasad	Fasad (Hus 15)	50 år	Planerad	5 985 000 kr
Byta aluminiumfönster 3-glas (0-1 m2)	Fasad	Fasad (Hus 17)	50 år	Planerad	5 769 000 kr
Byta aluminiumfönster 3-glas (1+ m2)	Fasad	Fasad (Hus 17)	50 år	Planerad	8 381 000 kr
Byta aluminiumfönster 3-glas (1+ m2)	Fasad	Fasad (Hus 15)	50 år	Planerad	10 234 000 kr
Byta cirkulationspump vatten (ca 0-1 kw) Vattenpumpar	Vatten	Undercentral/Förråd (Hus 15)	15 år	Planerad	54 000 kr
Byta fönsterdörr/balkongdörr aluminium 3-glas	Fasad	Fasad (Hus 15)	50 år	Planerad	2 451 000 kr
Byta klinkergolv	Invändigt	Trappuppgång (Trapphus)	30 år	Planerad	158 000 kr
Byta stuprör aluzink	Fasad	Fasad (Trapphus)	50 år	Planerad	270 000 kr
Byta stuprör aluzink	Fasad	Fasad (Hus 15)	50 år	Planerad	329 000 kr
Byta stuprör aluzink	Fasad	Fasad (Hus 17)	50 år	Planerad	329 000 kr
Byta takplåt (bandtäckning, inkl underlagsspapp)	Yttertak	Tak (Miljöhus)	50 år	Planerad	539 000 kr
Byta takplåt (bandtäckning, inkl underlagsspapp)	Yttertak	Tak (Cykelförråd)	50 år	Planerad	539 000 kr
Byta takplåt (bandtäckning, över balkonger)	Yttertak	Tak (Hus 15)	50 år	Planerad	377 000 kr
Byta takplåt (bandtäckning, över balkonger)	Yttertak	Tak (Hus 17)	50 år	Planerad	377 000 kr
Byta träspaljé	Fasad	Fasad (Miljöhus)	20 år	Planerad	32 000 kr
Måla putsfasad Putsfasad tunnputs	Fasad	Fasad (Hus 17)	20 år	Planerad	2 132 000 kr
Måla putsfasad Putsfasad tunnputs	Fasad	Fasad (Trapphus)	20 år	Planerad	199 000 kr
Måla putsfasad Putsfasad tunnputs	Fasad	Fasad (Hus 15)	20 år	Planerad	2 132 000 kr
Måla putsfasad Putsfasad	Fasad	Fasad (Miljöhus)	20 år	Planerad	103 000 kr

Måla putsfasad Putsfasad	Fasad	Fasad (Cykelförråd)	20 år	Planerad	86 000 kr
-----------------------------	-------	---------------------	-------	----------	-----------

44 843 000
kr

Åtgärder per kategori

Denna del visar alla åtgärder uppdelat på fastighetens olika kategorier och lägen.

Avfall och återvinning

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Miljöhus (Miljöhus)							
Byta sopkärl plast (ca 200 liter)	2037	20 år		3	st	1 700 kr	8 000 kr
Byta sopkärl plast (ca 500 liter)	2037	20 år		11	st	3 400 kr	62 000 kr

Avlopp

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Avlopp (Hus 17)							
Relina avloppsstammar/avloppsrör (relining), pris per lägenhet Avloppssystem bostadshus (rör och våtrum)	2039	30 år		15	st	35 000 kr	901 000 kr
Avlopp (Hus 15)							
Relina avloppsstammar/avloppsrör (relining), pris per lägenhet Avloppssystem bostadshus (rör och våtrum)	2039	30 år		19	st	35 000 kr	1 141 000 kr
Mark							
Byta dagvattenbrunn Dagvattenbrunn	2034	50 år		8	st	12 000 kr	149 000 kr
Ospecificerat läge							
Byta dagvattenledning i mark Dagvattenrör i mark Utkast	2024	50 år		1	m	3 500 kr	0 kr
Slamsuga brunn Dagvattenbrunn	2025	5 år		8	st	600 kr	6 000 kr

Brand och säkerhet

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Tak (Trapphus)							
Byta rökgasfläkt (hisschakt) Rökgasfläkt	2044	20 år		1	st	100 000 kr	189 000 kr
Ospecificerat läge							
Besiktiga brandsäkerhet Brandsäkerhetsbesiktning Utkast	2024	3 år		1	m2	3 kr	0 kr
Byta brandvarnare Brandvarnare Utkast	2024	20 år		1	st	500 kr	0 kr
Byta brandvarnare med trådlös uppkoppling Brandvarnare Utkast	2024	20 år		1	st	1 500 kr	0 kr

El och belysning

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Cykelförråd (Cykelförråd)							
Byta belysningsarmatur LED	2029	20 år		2	st	2 700 kr	8 000 kr
Fasad (Cykelförråd)							
Byta belysningsarmatur LED utomhus	2029	20 år		1	st	3 200 kr	5 000 kr
Fasad (Trapphus)							
Byta värmekabel stuprör och hängrännor (inkl taggivare)	2034	30 år		25	m	150 kr	6 000 kr
Fasad (Hus 17)							
Byta värmekabel stuprör och hängrännor (inkl taggivare)	2034	30 år		61	m	150 kr	14 000 kr
Fasad (Hus 15)							
Byta värmekabel stuprör och hängrännor (inkl taggivare)	2034	30 år		61	m	150 kr	14 000 kr
Hissmaskinrum (Hus 17)							
Byta belysningsarmatur LED	2029	20 år		1	st	2 700 kr	4 000 kr
Lägenheter (Hus 17)							
Byta elstammar (elstambyte) inkl elcentraler/gruppcentraler, per lägenhet Elsystem bostadshus (elstammar och lgh-centraler)	2044	50 år		15	st	35 000 kr	995 000 kr
Lägenheter (Hus 15)							
Byta elstammar (elstambyte) inkl elcentraler/gruppcentraler, per lägenhet Elsystem bostadshus (elstammar och lgh-centraler)	2044	50 år		19	st	35 000 kr	1 260 000 kr
Lägenhetsförråd (Hus 17)							
Byta belysningsarmatur LED	2029	20 år		20	st	2 700 kr	76 000 kr
Byta elcentral/fastighetscentral bostäder (matning ca 125 A, ca 60 grupper)	2044	50 år		1	st	65 000 kr	123 000 kr
Miljöhus (Miljöhus)							
Byta belysningsarmatur LED	2029	20 år		3	st	2 700 kr	11 000 kr
Byta belysningsarmatur LED utomhus	2029	20 år		1	st	3 200 kr	5 000 kr
Parkering							
Byta laddbox till elbil Laddbox elbil	2042	20 år	2022	6	st	14 000 kr	153 000 kr
Byta motorvärmrutttag (för 2 bilar)	2043	20 år	2023	18	st	4 500 kr	150 000 kr
Trappuppgång (Trapphus)							
Byta belysningsarmatur LED	2029	20 år		14	st	2 700 kr	53 000 kr

Tvättstuga (Hus 17)						
Byta belysningsarmatur LED	2029	20 år	4	st	2 700 kr	15 000 kr
Byta elcentral/gruppcentral (inkl. automatsäkringar/dvärgbrytare och jordfelsbrytare)	2044	50 år	1	st	16 000 kr	30 000 kr
Undercentral/Förråd (Hus 15)						
Byta belysningsarmatur LED	2029	20 år	8	st	2 700 kr	30 000 kr
Byta elcentral/fastighetscentral bostäder (matning ca 125 A, ca 60 grupper)	2044	50 år	1	st	65 000 kr	123 000 kr
Byta elcentral/gruppcentral för värmekablar (inkl. automatsäkringar/dvärgbrytare och jordfelsbrytare)	2044	50 år	1	st	16 000 kr	30 000 kr
Utomhus						
Byta belysningspollare Belysning utomhus	2034	20 år	8	st	8 000 kr	99 000 kr
Byta stolpbelysning LED (bara belysningsarmatur, ej stolpe) Stolpbelysning	2034	20 år	10	st	5 000 kr	78 000 kr
Ospecificerat läge						
Byta nödbelysning Belysning inomhus Utkast	2024	20 år	1	st	2 500 kr	0 kr
Elrevision/elrevisionsbesiktning Elrevision/elrevisionsbesiktning	2027	3 år	2454	m2	4 kr	13 000 kr

Fasad

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Balkong (Hus 15)							
Byta balkongräcke aluminium (lägenhetsbalkonger)	2042	40 år		43	m	3 800 kr	298 000 kr
Byta träspaljé	2030	20 år		22	m	1 300 kr	41 000 kr
Karbonatiseringsprov av betong	2025	5 år		1	st	3 300 kr	4 000 kr
Laga betongpelare (balkong)	2026	30 år		1	st	60 000 kr	80 000 kr
Måla balkongplatta betong (ovansida och undersida)	2034	15 år		5	st	2 000 kr	16 000 kr
Balkong betongplatta							
Balkong (Hus 17)							
Byta balkongräcke aluminium (lägenhetsbalkonger)	2042	40 år		43	m	3 800 kr	298 000 kr
Byta träspaljé	2030	20 år		22	m	1 300 kr	41 000 kr
Karbonatiseringsprov av betong	2025	5 år		1	st	3 300 kr	4 000 kr
Laga betongpelare (balkong)	2026	30 år		1	st	60 000 kr	80 000 kr
Måla balkongplatta betong (ovansida och undersida)	2034	15 år		5	st	2 000 kr	16 000 kr
Balkong betongplatta							
Fasad (Trapphus)							
Byta aluminiumdörr (Entré trapphus)	2039	30 år		2	st	19 000 kr	65 000 kr
Byta aluminiumdörr (vån. 2-7)	2049	30 år		12	st	19 000 kr	477 000 kr
Byta aluminiumfönster 2-glas (1+ m2)	2042	50 år		89	st	10 000 kr	1 621 000 kr
Byta rörelsefog (dillfog/dilatationsfog/expansionsfog)	2026	20 år		170	m	400 kr	90 000 kr
Byta stuprör aluzink	2042	50 år		50	m	1 100 kr	100 000 kr
Måla putsfasad	2032	20 år		135	m2	300 kr	61 000 kr
Putsfasad tunnputs							
Tvätta putsfasad	2026	10 år		135	m2	160 kr	29 000 kr
Putsfasad							
Fasad (Hus 17)							
Byta aluminiumdörr (Förråd+Tvättstuga)	2034	30 år		2	st	19 000 kr	59 000 kr
Byta aluminiumfönster 3-glas (0-1 m2)	2042	50 år		107	st	11 000 kr	2 143 000 kr
Byta aluminiumfönster 3-glas (1+ m2)	2042	50 år		95	st	18 000 kr	3 114 000 kr
Byta balkongräcke aluminium (loftgångar)	2042	40 år		90	m	3 500 kr	574 000 kr
Balkongräcke aluminium							

Byta fönsterbleck Fönsterbleck	2042	30 år		235	m	600 kr	257 000 kr
Byta fönsterdörr/balkongdörr aluminium 3-glas	2032	50 år		16	st	25 000 kr	598 000 kr
Byta rörelsefog (dillfog/dilatationsfog/expansionsfog)	2026	20 år		720	m	400 kr	382 000 kr
Byta stuprör aluzink	2042	50 år		61	m	1 100 kr	122 000 kr
Byta säkerhetsdörr lägenhet	2048	30 år	2018	15	st	20 000 kr	615 000 kr
Byta tätningslist fönster och dörrar	2026	10 år		1100	m	30 kr	43 000 kr
Måla dubbeldörr stål (ventilation) Ytterdörr stål	2027	10 år		5	st	2 600 kr	18 000 kr
Måla putsfasad Putsfasad tunnputs	2032	20 år		1450	m2	300 kr	650 000 kr
Tvätta putsfasad Putsfasad	2026	10 år		1450	m2	160 kr	308 000 kr
Fasad (Hus 15)							
Byta aluminiumfönster 3-glas (0-1 m2)	2042	50 år		111	st	11 000 kr	2 223 000 kr
Byta aluminiumfönster 3-glas (1+ m2)	2042	50 år		116	st	18 000 kr	3 802 000 kr
Byta balkongräcke aluminium (loftgångar) Balkongräcke aluminium	2042	40 år		52	m	3 500 kr	331 000 kr
Byta fönsterbleck Fönsterbleck	2042	30 år		235	m	600 kr	257 000 kr
Byta fönsterdörr/balkongdörr aluminium 3-glas	2042	50 år		20	st	25 000 kr	911 000 kr
Byta rörelsefog (dillfog/dilatationsfog/expansionsfog)	2026	20 år		720	m	400 kr	382 000 kr
Byta stuprör aluzink	2042	50 år		61	m	1 100 kr	122 000 kr
Byta säkerhetsdörr lägenhet	2048	30 år	2018	19	st	20 000 kr	779 000 kr
Byta tätningslist fönster och dörrar	2026	10 år		1200	m	30 kr	47 000 kr
Måla dubbeldörr stål (ventilation) Ytterdörr stål	2027	10 år		5	st	2 600 kr	18 000 kr
Måla putsfasad Putsfasad tunnputs	2032	20 år		1450	m2	300 kr	650 000 kr
Tvätta putsfasad Putsfasad	2026	10 år		1450	m2	160 kr	308 000 kr
Fasad (Miljöhus)							
Byta ståldörr	2032	40 år		1	st	15 000 kr	22 000 kr
Byta träspaljé	2032	20 år		5	m	1 300 kr	10 000 kr
Måla putsfasad Putsfasad	2032	20 år		60	m2	350 kr	31 000 kr
Tvätta putsfasad	2026	10 år		60	m2	160 kr	13 000 kr
Fasad (Cykelförråd)							

Byta träspaljé	2033	20 år	5	m	1 300 kr	10 000 kr
Måla putsfasad	2032	20 år	50	m2	350 kr	26 000 kr
Putsfasad						
Tvätta putsfasad	2026	10 år	50	m2	160 kr	11 000 kr
Fasad						
Fasadställning	2026		1450	m2	250 kr	481 000 kr
Fasadställning						

Installationer

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Trappuppgång (Trapphus)							
Byta postbox/fastighetsbox plåt (ca 36 fack)	2050	30 år	2020	36	st	1 500 kr	115 000 kr
Byta tvättstugebokningstavla digital	2040	20 år		1	st	30 000 kr	53 000 kr
Tvättstugebokningstavla digital							

Invändigt

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Lägenhetsförråd (Hus 17)							
Måla betonggolv <small>Betonggolv</small>	2037	10 år		80	m2	300 kr	40 000 kr
Trappuppgång (Trapphus)							
Byta klinkergolv	2032	30 år		17	m2	1 900 kr	48 000 kr
Måla väggar och tak trapphus	2039	20 år		7	st	33 000 kr	396 000 kr
Tvättstuga (Hus 17)							
Byta avfuktningssaggregat/torkrumsavfuktare (ca 2-10 m2 torkrum)	2034	20 år		1	st	50 000 kr	78 000 kr
Byta elmangel bänkmödel	2029	20 år		1	st	6 000 kr	8 000 kr
Byta handfat/tvättställ	2034	30 år		1	st	5 000 kr	8 000 kr
Byta klinkergolv	2044	30 år		15	m2	1 900 kr	54 000 kr
Byta torktumlare för gemensam tvättstuga (ca 6 kg)	2029	20 år		1	st	35 000 kr	49 000 kr
Byta tvättmaskin för gemensam tvättstuga (ca 6 kg)	2029	20 år		3	st	33 000 kr	139 000 kr
Måla väggar och tak	2029	20 år		15	m2	900 kr	19 000 kr
Undercentral/Förråd (Hus 15)							
Byta dörrblad och karm innerdörr	2037	30 år		3	st	9 000 kr	45 000 kr
Måla betonggolv <small>Betonggolv</small>	2037	10 år		80	m2	300 kr	40 000 kr
Måla väggar och tak, större utrymme (golvyta 20+ m2, pris baserat på golvyta) <small>Väggar och tak målade</small>	2037	20 år		80	m2	500 kr	66 000 kr
Ospecificerat läge							
Byta dörr lägenhetsförråd metallnät <small>Lägenhetsförråd Utkast</small>	2024	30 år		1	st	3 000 kr	0 kr
Byta vägg lägenhetsförråd metallnät <small>Lägenhetsförråd Utkast</small>	2024	30 år		1	m2	800 kr	0 kr

Kommunikation och styrning

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Undercentral/Förråd (Hus 15)							
Byta komplett styrsystem värmeanläggning Styrsystem värme	2037	40 år		1	st	200 000 kr	330 000 kr

Mark

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Cykelförråd (Cykelförråd)							
Byta cykelställ Cykelställ	2044	40 år		12	m	1 500 kr	34 000 kr
Mark							
Byta betongplattor mellan cykelförråd och undercentral Betongplattor	2028	40 år		8	m2	800 kr	9 000 kr
Justera betongplattor bakom hus 17 Betongplattor	2028	20 år		12	m2	200 kr	3 000 kr
Justera betongplattor mellan husbyggnader Betongplattor	2028	20 år		300	m2	200 kr	83 000 kr
Justera betongplattor runt miljöhus Betongplattor	2028	20 år		20	m2	200 kr	6 000 kr
Laga betongtrappa utomhus mellan cykelförråd och undercentral Betongtrappa utomhus	2028	20 år		15	m2	900 kr	19 000 kr
Miljöhus (Miljöhus)							
Byta cykelställ Cykelställ	2044	40 år		12	m	1 500 kr	34 000 kr
Parkering							
Justera kantsten betong Kantsten betong	2034	15 år		180	m	250 kr	70 000 kr
Lägga om asfalt Asfalt	2034	30 år		2000	m2	250 kr	777 000 kr
Lägga om asfalt (små ytor) Asfalt	2027	30 år		200	m2	600 kr	162 000 kr
Måla linjemarkering p-plats	2027	10 år		64	st	600 kr	52 000 kr
Ospecificerat läge							
Röja sly/busbage Träd och buskar Utkast	2024	5 år		1	m2	550 kr	0 kr

Tak

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Balkong (Hus 15)							
Byta balkonginglasning	2026	40 år		5	st	20 000 kr	133 000 kr
Balkong (Hus 17)							
Byta balkonginglasning	2026	40 år		5	st	20 000 kr	133 000 kr

Transport

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Hiss (Trapphus)							
Besiktiga hiss (per hiss) Hissbesiktning	2024	1 år		1	st	1 000 kr	1 000 kr
Byta hydraulhiss Hydraulhiss	2025	45 år		1	st	450 000 kr	585 000 kr
Byta inredning i hisskorg Hydraulhiss	2055	30 år		1	st	40 000 kr	94 000 kr
Byta tryckknappsats i trapphus Hydraulhiss	2055	30 år		1	st	2 000 kr	5 000 kr

Vatten

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Tvättstuga (Hus 17)							
Byta tvättbänksblandare	2034	20 år		1	st	3 300 kr	5 000 kr
Undercentral/Förråd (Hus 15)							
Byta cirkulationspump vatten (ca 0-1 kw) Vattenpumpar	2032	15 år		1	st	11 000 kr	16 000 kr
Byta väggblandare	2034	20 år		1	st	3 300 kr	5 000 kr
Ospecificerat läge							
Byta vattenledning i mark Vattenrör i mark Utkast	2024	40 år		1	m	3 000 kr	0 kr

Ventilation

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Undercentral/Förråd (Hus 15)							
Byta kanalfläkt Ventilationskanaler	2032	25 år		1	st	3 000 kr	4 000 kr
Ventilation (Hus 17)							
Byta ventilationsaggregat (FTX lägenhetsaggregat) Ventilationsaggregat	2039	19 år		15	st	30 000 kr	772 000 kr
Ventilation (Hus 15)							
Byta ventilationsaggregat (FTX lägenhetsaggregat) Ventilationsaggregat	2039	19 år		19	st	30 000 kr	978 000 kr
Ospecificerat läge							
Byta frånluftsdon Ventilationsdon och ventiler Utkast	2024	40 år		1	st	1 000 kr	0 kr
Byta tilluftsdon Ventilationsdon och ventiler Utkast	2024	40 år		1	st	4 000 kr	0 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus (FT/FTX-system, per lägenhet)	2027	3 år	2024	34	st	800 kr	37 000 kr
Rensa ventilationskanal (per m2) Ventilationskanaler	2036	20 år		2450	m2	20 kr	79 000 kr

Värme och kyla

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Hissmaskinrum (Hus 17)							
Byta elradiator/el-element	2035	20 år		1	st	2 300 kr	4 000 kr
Lägenheter							
Injustera värmesystem, per lägenhet Injustering värmesystem	2027	20 år		34	st	1 200 kr	55 000 kr
Lägenhetsförråd (Hus 17)							
Byta radiator/element	2038	30 år		9	st	6 000 kr	91 000 kr
Tvättstuga (Hus 17)							
Byta radiator/element	2038	30 år		2	st	6 000 kr	20 000 kr
Undercentral/Förråd (Hus 15)							
Byta avstängningsventil för värme och vatten Värme komponenter i undercentral	2032	40 år		4	st	5 000 kr	30 000 kr
Byta cirkulationspump värme/kyla (ca 1 kw) Värme komponenter i undercentral	2030	20 år		1	st	30 000 kr	43 000 kr
Byta expansionskärl (ca 200 liter) Expansionskärl	2039	30 år		1	st	30 000 kr	51 000 kr
Byta fjärrvärmecentral/undercentral (ca 250 kW värmeeffekt, ca 50 lgh) Fjärrvärmecentral (ca 250 kW / 50 lgh)	2030	30 år		1	st	300 000 kr	431 000 kr
Byta radiator/element	2038	30 år		2	st	6 000 kr	20 000 kr
Byta reglerventil/styrventil för värme/tappvatten Värme komponenter i undercentral	2030	20 år		3	st	7 000 kr	30 000 kr
Byta tryckgivare Värme komponenter i undercentral	2030	15 år		1	st	5 000 kr	7 000 kr
(Hus 15)							
Byta värmeledningar (flerbostadshus, pris per lägenhet) Värmeledningar flerbostadshus	2052	60 år		19	st	60 000 kr	2 531 000 kr
(Hus 17)							
Byta värmeledningar (flerbostadshus, pris per lägenhet) Värmeledningar flerbostadshus	2052	60 år		15	st	60 000 kr	1 998 000 kr

Yttertak

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Tak (Hus 15)							
Byta hänggränna	2026	30 år		4	m	700 kr	4 000 kr
Byta skorstensplåt Skorsten	2026	40 år		1	st	6 000 kr	8 000 kr
Byta takpapp/ytapp	2026	30 år		405	m2	500 kr	269 000 kr
Byta takplåt (bandtäckning, över balkonger)	2042	50 år		35	m2	2 200 kr	140 000 kr
Byta vindskiva plåt	2026	40 år		105	m	600 kr	84 000 kr
Tak (Hus 17)							
Byta hänggränna	2026	30 år		4	m	700 kr	4 000 kr
Byta skorstensplåt Skorsten	2026	40 år		1	st	6 000 kr	8 000 kr
Byta takpapp/ytapp	2026	30 år		405	m2	500 kr	269 000 kr
Byta takplåt (bandtäckning, över balkonger)	2042	50 år		35	m2	2 200 kr	140 000 kr
Byta vindskiva plåt	2026	40 år		105	m	600 kr	84 000 kr
Tak (Cykelförråd)							
Byta takplåt (bandtäckning, inkl underlagsspapp)	2042	50 år		50	m2	2 200 kr	200 000 kr
Tak (Miljöhus)							
Byta takplåt (bandtäckning, inkl underlagsspapp)	2042	50 år		50	m2	2 200 kr	200 000 kr
Ospecificerat läge							
Besiktiga taksäkerhet Taksäkerhetsbesiktning Utkast	2026	5 år		1	st	20 000 kr	0 kr
Byta fästögla/livlinefäste Taksäkerhet Utkast	2026	40 år		1	st	600 kr	0 kr

Okategoriserat

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Ospecificerat läge							
Energideklaration bostadshus (per lägenhet) Energideklaration flerbostadshus	2025	10 år		34	st	350 kr	15 000 kr

Åtgärdsbeskrivningar och bilder

Denna del beskriver åtgärder som har bilder och beskrivningar kopplade till sig.

Inga bilder eller beskrivningar finns för någon åtgärd.

Kommentarer

Denna del visar alla kommentarer som skrivits för planens åtgärder.

Skribent och
tidpunkt

Kommentar

Ännu inga skapade kommentarer.

Åtgärdshistorik

Denna del visar alla åtgärder i underhållsplanen som markerats som genomförda och sparats i åtgärdshistoriken.

År	Namn	Planerat pris	Faktiskt pris	Kommentar
----	------	---------------	---------------	-----------

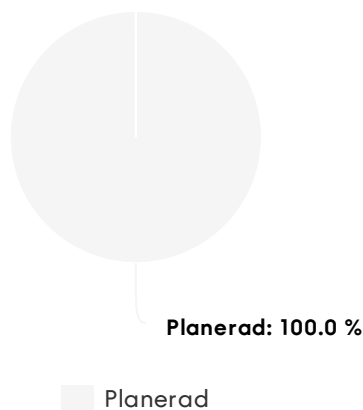
Ännu inga skapade historiska underhållsåtgärder.

Ekonomisk analys

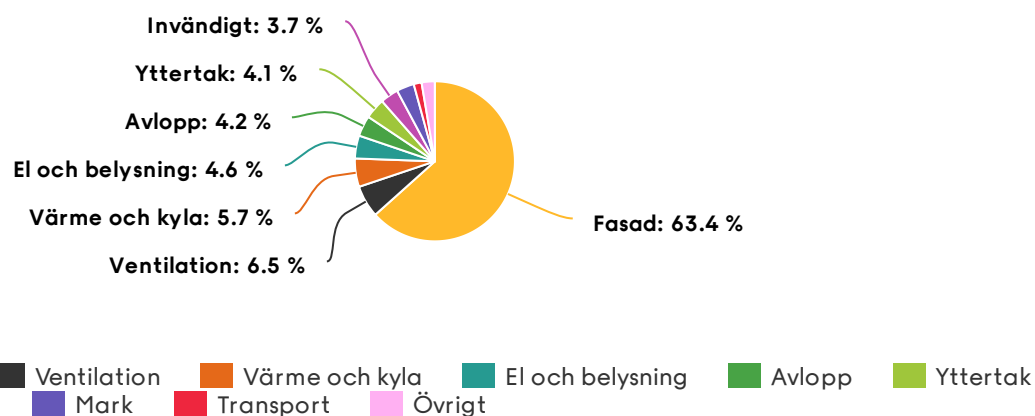
Denna del presenterar användbara analyser och nyckeltal.

Total utgift	154 756 815 kr
Utgift per år	2 210 811 kr
Utgift per år och m ²	901 kr / m ²
Underhållsskuld	0 kr
Underhållsskuld per m ²	0 kr / m ²

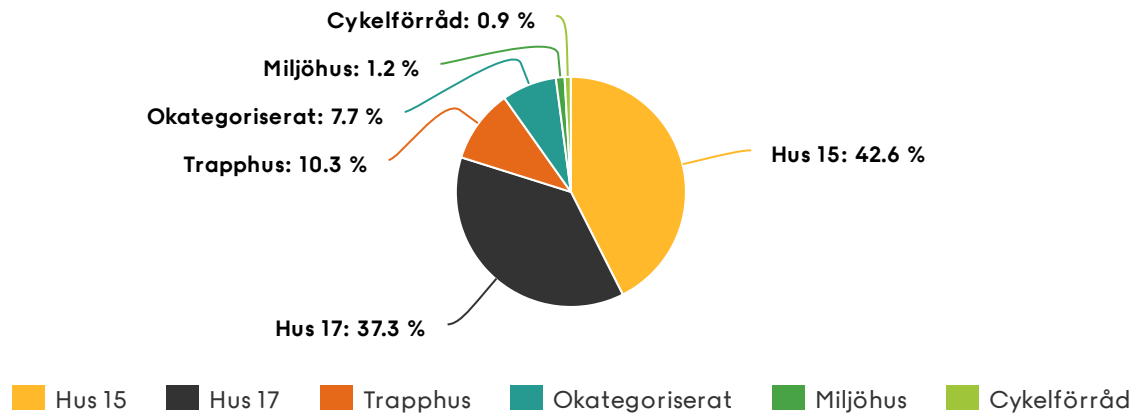
Utgift per status



Utgift per kategori

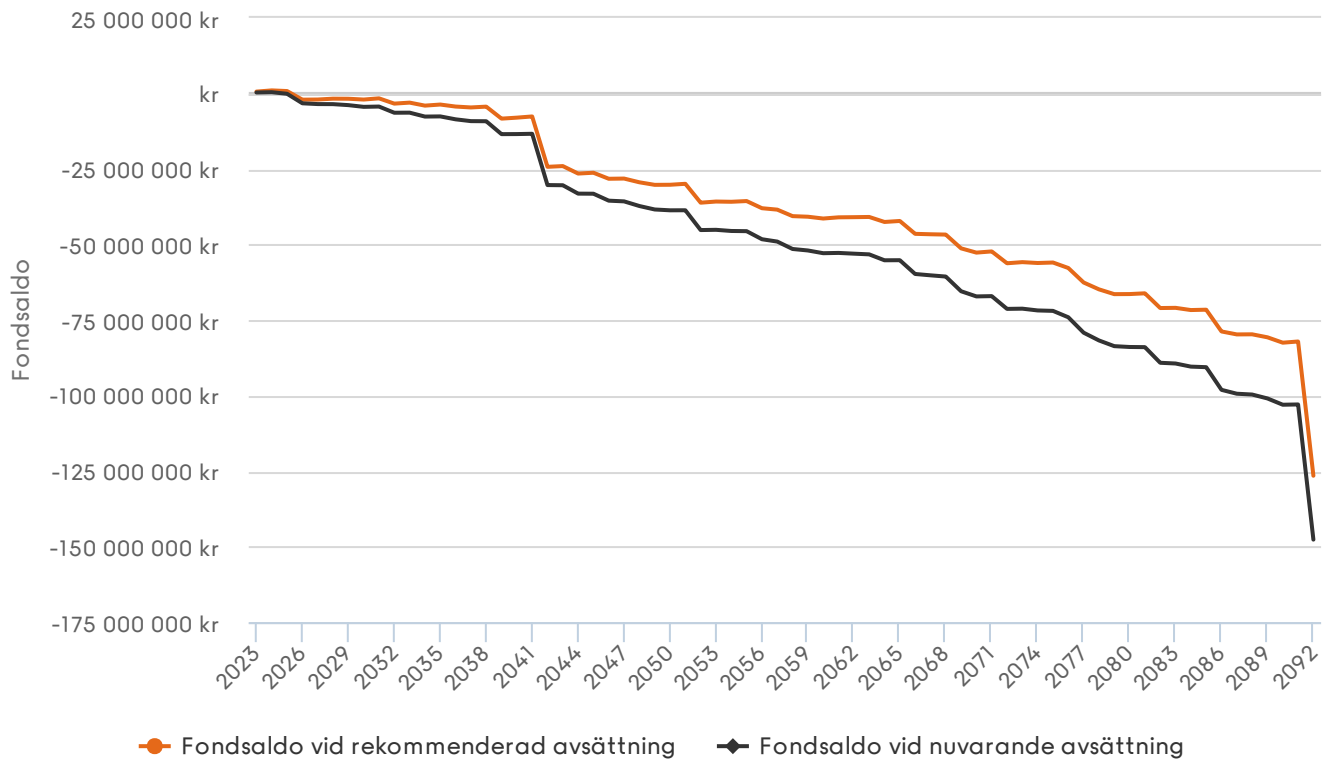


Utgift per byggnad



Avsättningsanalys

Avsättningsanalysen visar **hela din underhållsplan** och **exkluderar investeringsåtgärder**. Eventuella filter som ställts in påverkar inte analysen.



Nuvarande avsättning per m ² (BOA)	40 kr / m ²
Rekommenderad avsättning per m ² (BOA)	163 kr / m ²
Rekommenderad årlig avsättning till fond för underhåll	400 000 kr
Nuvarande årlig avsättning till fond för underhåll	98 000 kr
Saldo i underhållsfond vid inledningen av år 2023	200 000 kr