

Bostadsrättsförening Sibelius, 769639-1080

Protokoll för Bostadsrättsförening Sibelius årsstämma

Datum: 2022-05-12

Tid: 18:30

Plats: Hestra Midgårdskolan Matsalen

1. Val av ordförande vid föreningsstämman och anmälan av

- a. Stämмоordförandens val
Beslut: Patrik Hedberg valdes till ordförande för stämman.
- b. av protokollförare
Beslut: Stina Madsen valdes till att föra protokoll.

2. Godkännande av röstlängden

Beslut: röstlängden över närvarande medlemmar, bilaga 1, med en röst per lägenhet fastställdes av årsmötet.

3. Val av en eller två justerare

Beslut: Christian Johansson och Helén Gylltoft valdes till att justera protokollet.

4. Frågan om föreningsstämman blivit utlyst i behörig ordning

Beslut: Godkändes av årsmötet.

5. Fastställande av dagordningen

Beslut: Dagordningen godkändes av årsmötet med ett tillägg om att punkten mötet avslutas lades till som punkt 15 i dagordningen.

6. Styrelsens årsredovisning och revisionsberättelsen

Styrelsens årsredovisning för år 2021 med däri intagen resultat- och balansräkning per 2021-12-31 samt revisionsberättelse framlades och genomgicks.

7. Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen samt om hur vinsten eller förlusten enligt den fastställda balansräkningen ska disponeras.

Beslut: Stämman fastställde de i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna.

8. Beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna

Beslut: Årsmötet beslutade att ge ansvarsfrihet åt styrelsen för det gångna verksamhetsåret. Det noterades att styrelseledamöterna ej deltagit i det här beslutet.

9. Frågan om arvoden till styrelseledamöterna och revisorerna

Beslut: Stämman beslutade att ett arvode om ett prisbasbelopp + sociala avgifter skall utgå och fördelas på styrelsen samt att arvode till revisorn skall utgå enligt räkning.

10. Beslut om antalet styrelseledamöter och styrelsesuppleanter som ska väljas

Beslut: Årsmötet beslutade att styrelsen skall bestå av 5 ordinarie ledamöter och 1 suppleant. De olika posterna fördelas inom styrelsen.

11. Val av styrelseledamöter och styrelsesuppleant på 1 år

Beslut: Jörgen Stålbom, Maria Edentoft, Stina Madsen, Rolf Larsson och Patrik Hedberg valdes till ordinarie ledamöter och Helén Gylltoft valdes som suppleant.

12. Val av revisorer och eventuella revisorssuppleanter

Beslut: Borevisions Carina Eriksson valdes till föreningens revisor.

13. Val av valberedning på 1 år.

Beslut: Till valberedning för kommande år valdes Malin Ivarsson och Christian Johansson.

14. Övriga ärenden som ska tas upp på föreningsstämman enligt tillämplig lag om ekonomiska föreningar eller föreningens stadgar

Inlämnade motioner, bilaga 2, tas upp för diskussion och beslut.

a. Motion avseende arvode till valberedningen

Styrelsens föreslår att arvode skall utgå till valberedningen om 999 kr per person och år med förutsättningen att valberedningen årligen gör en förfrågan om förslag till styrelse samt att de till årsstämman presenterar namn för att uppnå en komplett styrelse med ev. suppleanter.

Beslut: Stämman beslutade att följa styrelsens förslag om en ersättning om 999 kr per person och år under givna förutsättningar.

b. Motion avseende att hindra fordonstrafik på innergården

Styrelsen föreslår att fordonstrafik skall vara tillåten på innergården. Dock tycker vi att åtgärder skall vidtas för att minska farten såsom farthinder. Styrelsens förslag blir därför att styrelsen skall undersöka tillämpliga åtgärder som kan minska farten och därefter tillse att åtgärderna vidtas.

Förslag inkommer om att Jerker Rosén och Carina Dinäss ska delta i diskussionerna för att komplettera med input gällande val av material och synpunkter från blåljusstyrkan när det kommer till fartbegränsande åtgärder.

Beslut: Stämman beslutade att följa styrelsens förslag med tillägget om att lämnat förslag om att Jerker och Carina skall delta i diskussioner och utformning.

c. Motion 3 Tillåtelse att bygga balkong (förslaget gäller altan men vi väljer balkong då det till karaktären är mer en fråga om balkong)

Styrelsen föreslår att ge tillåtelse till att bygga en balkong under följande förutsättningar:

1. Ansvaret för balkongen ligger på bostadsrättsinnehavaren. Det skall upprättas ett fullt legalt avtal om att ansvaret ligger på bostadsrättsinnehavaren. Den juridiska kostnaden för det här åligger bostadsrättsinnehavaren och följer med till framtida bostadsrättsinnehavare.
2. Balkongen uppförs i samma material, konstruktion och utförande som övriga balkonger i fastigheten för att bibehålla arkitekturen.
3. Entreprenören som upprättar balkongen skall vara samma som upprättade fastigheten om möjligt. Entreprenören som utför uppdraget skall godkännas av styrelsen (Stina exkluderad då hon anses vara jävig).
4. Samtliga kostnader för upprättandet av balkongen såsom till exempel bygglov, entreprenadkostnader mm. skall bekostas av bostadsrättsinnehavaren även om det ligger till fördel för föreningen. Föreningen skall således inte belastas med några kostnader i samband med upprättandet, underhållet eller alternativa åtgärder som kan uppstå efter hand.
5. Bostadsrättsinnehavaren måste fråga närliggande grannar och få ett godkännande om att uppföra en balkong.

Förslag inkom att vi delar upp oss i grupper i diskuterar igenom styrelsens förslag och inkommer med synpunkter. Efter gruppdiskussioner i ca 10 minuter inkom nytt förslag. Det nya förslaget innebär att styrelsen skall undersöka om det går att uppfylla punkterna ovan i samband med byggnation av balkong i fastigheten. När svar finns på om det går att uppfylla eller ej kallas det till en extrastämma. På extrastämman beslutas det om planeringen av byggnationen kan fortsätta. Därefter behöver bygglov, ritningar mm. presenteras till samtliga medlemmar som då har möjlighet att lämna ev. synpunkter. När medlemmar tagit del av materialet och lämnat ev. synpunkter behöver det kallas det till ytterligare en extrastämma där beslut fattas om att ge tillåtelse eller ej ge tillåtelse till byggnation av balkong.

Beslut: Stämman beslutade att följa det nya förslag som inkom och ge styrelsen i uppdrag att ta reda på om det går att uppfylla punkterna ovan samt att därefter kalla till extrastämma i enlighet med förslaget ovan.

d. Motion avseende solceller på taket

Styrelsen föreslår att utredning skall göras om vilka förutsättningar som finns för att upprätta en solcellsanläggning på taken för både hus 15 och 17 samt även en kalkyl (eller flera) som visar på effekten av upprättandet. Därefter föreslås att föreningen gemensamt bestämmer över om kalkylen bedöms vara fördelaktig. Alternativt vilken kalkyl som skall väljas. Finns förutsättningar kan t ex en anläggning som även täcker hushållsbehov upprättas.

Beslut: Stämman beslutade att följa styrelsens förslag och därefter på extrastämma besluta om hur föreningen går vidare i frågan.

15. Stämman avslutas.

Årsmötes ordföranden tackade alla för visat intresse och förklarade mötet för avslutat.

Vid protokollet



Stina Madsen

Ordförande



Patrik Hedberg

Justeras



Helén Gylltoft

Justeras



Christian Johansson