

Bostadsrättsförening Sibelius, 769639-1080

Protokoll för Bostadsrättsförening Sibelius årsstämma

Datum: 2024-05-06

Tid: 18:30

Plats: Norska husens föreningslokal.

- 1. Val av ordförande vid föreningsstämman och anmälan av:**
 - a. Stämмоordförandens val
Beslut: Patrik Hedberg valdes till ordförande för stämman.
 - b. Protokollförare
Beslut: Helen Gylltoft valdes till att föra protokoll.
- 2. Godkännande av röstlängden**
Beslut: Röstlängden över närvarande medlemmar med en röst per lägenhet fastställdes av årsmötet.
- 3. Val av en eller två justerare**
Beslut: Malin Ivarsson och Kristofer Andersson Ståhl valdes till att justera protokollet.
- 4. Frågan om föreningsstämman blivit utlyst i behörig ordning**
Beslut: Godkändes av årsmötet
- 5. Fastställande av dagordningen**
Beslut: Dagordningen godkändes av årsmötet
- 6. Styrelsens årsredovisning och revisionsberättelse**
Beslut: Styrelsens årsredovisning för år 2023 med däri intagen resultat- och balansräkning per 2023-12-31 samt revisionsberättelse framlades och gick igenom.
- 7. Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen samt om hur vinsten eller förlusten enligt den fastställda balansräkningen ska disponeras**
Beslut: Stämman fastställde de i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna.
- 8. Beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna.**
Beslut: Årsmötet beslutade att ge ansvarsfrihet åt styrelsen för det gångna verksamhetsåret. Det noterades att styrelseledamöterna inte deltagit i det här beslutet.
- 9. Frågan om arvoden till styrelseledamöterna och revisorerna.**
Beslut: Stämman beslutade att ett arvode om ett prisbasbelopp på 52 500 kr + sociala avgifter skall utgå och fördelas på styrelsen
- 10. Beslut om antalet styrelseledamöter och styrelsesuppleanter som ska väljas**
Beslut: Årsmötet beslutade att styrelsen skall bestå av 5 ordinarie ledamöter och 1 suppleant. De olika posterna fördelas inom styrelsen.
- 11. Val av styrelseledamöter och eventuella styrelsesuppleanter på 1 år**
Beslut:
Omval: Maria Edentoft - ledamot
Omval: Rolf Larsson - ledamot
Omval: Patrik Hedberg - ledamot
Omval: Malin Ivarsson - ledamot
Omval: Helen Gylltoft - ledamot
Omval: Kristofer Andersson Ståhl - suppleant
- 12. Val av revisorer och eventuella revisorssuppleanter**
Beslut: Carina Eriksson valdes som revisor och Magnus Emilsson som revisorssuppleant.
- 13. Val av valberedning 1 år**

Beslut:

Ingen på stämman anmälde sitt intresse för valberedning, vi försöker få till två personer till valberedningen i efterhand.

14. Motioner

Motion nr 1 – Möjliggöra en uteplats genom att ta bort inglasning av uterum helt eller installera öppningsbart tak till 3 - 10 st berörda lägenheter

Bilaga 1 – Innehåller motion och styrelsens svar på motion

Diskussion:

Stinas kommentarer på styrelsens svar. Arbete inom gruppen har gjorts menar Stina.

Besiktningssman har kontaktats av arbetsgruppen i veckan, mer info kommer.

Svar på styrelsens svar på fråga 2 det handlar inte om att få en högre livskvalitet än någon annan utan samma som andra.

Fråga på styrelsens svar på fråga 3; ska inte terrasserna ingå i underhållsplanen? Svar det ingår i underhållsplanen men inte undersökning av stuprör eller liknande gällande de inglasade balkongerna.

Stor fråga som bör besvaras är 'Varför byggde man över terrasserna?' Detta behöver man veta för att kunna åtgärda problemet som man ville komma bort från tack vare att bygga över.

Vi har beställt en underhållsplan och vi behöver avvakta att se när den blir färdig och där se hur underhållsplanen för taket ser ut. Samtidigt kan en arbetsgrupp ta fram prisförslag på öppningsbara tak som medlemmar och styrelsen sedan kan ta ställning till.

Beslut: Vi går på styrelsens svar med tillägg att arbetsgruppen tar fram offerter på öppningsbara tak och lämnar in till styrelsen löpande.

15. Mötets avslutande

Ordförande förklarar mötet avslutat.

Vid protokollet:
Helen Gylltoft

Justerare
Malin Ivarsson

Justerare
Kristofer Andersson Ståhl

Ordförande
Patrik Hedberg