

Bostadsrättsförening Sibelius, 769639-1080

Protokoll för Bostadsrättsförening Sibelius årsstämma

Datum: 2025-05-05

Tid: 18:30

Plats: Norska husens föreningslokal.

- 1. Val av ordförande vid föreningsstämman och anmälan av:**
 - a. Stämмоordförandens val
Beslut: Patrik Hedberg valdes till ordförande för stämman.
 - b. Protokollförare
Beslut: Helen Gylltoft valdes till att föra protokoll.
- 2. Godkännande av röstlängden**
Beslut: Röstlängden över närvarande medlemmar med en röst per lägenhet fastställdes av årsmötet.
- 3. Val av en eller två justerare**
Beslut: Malin Ivarsson och Christian Johansson valdes till att justera protokollet.
- 4. Frågan om föreningsstämman blivit utlyst i behörig ordning**
Beslut: Godkändes av årsmötet
- 5. Fastställande av dagordningen**
Beslut: Dagordningen godkändes av årsmötet
- 6. Styrelsens årsredovisning och revisionsberättelse**
Beslut: Styrelsens årsredovisning för år 2024 med däri intagen resultat- och balansräkning per 2024-12-31 samt revisionsberättelse framlades och gick igenom.
- 7. Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen samt om hur vinsten eller förlusten enligt den fastställda balansräkningen ska disponeras**
Beslut: Stämman fastställde de i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna.
- 8. Beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna.**
Beslut: Årsmötet beslutade att ge ansvarsfrihet åt styrelsen för det gångna verksamhetsåret. Det noterades att styrelseledamöterna inte deltagit i det här beslutet.
- 9. Frågan om arvoden till styrelseledamöterna och revisorerna.**
Beslut: Stämman beslutade att ett arvode om ett prisbasbelopp (2025) på 58 800 kr + sociala avgifter skall utgå och fördelas på styrelsen. Till revisorer betalas enligt löpande räkning.
- 10. Beslut om antalet styrelseledamöter och styrelsesuppleanter som ska väljas**
Beslut: Årsmötet beslutade att styrelsen skall bestå av 5 ordinarie ledamöter och 1 suppleant. De olika posterna fördelas inom styrelsen.
- 11. Val av styrelseledamöter och eventuella styrelsesuppleanter på 1 år**
Beslut:
Omval: Maria Edentoft - ledamot
Omval: Patrik Hedberg - ledamot
Omval: Malin Ivarsson - ledamot
Omval: Helen Gylltoft - ledamot
Omval: Kristofer Andersson Ståhl – ledamot
Nyval: Maria Rudolfsson - suppleant
- 12. Val av revisorer och eventuella revisorssuppleanter**
Beslut: Robert Johnsson, Baker Tilly Borås AB valdes som ansvarig revisor och Rikard Johelid, Baker Tilly Borås AB som revisorssuppleant.

13. Val av valberedning 1 år

Beslut:

Ingen på stämman anmälde sitt intresse för valberedning.

14. Motioner

Motion nr 1 – Valberedningens ledamöter

Bilaga 1 – Innehåller motion och styrelsens svar på motion

Diskussion: Ett par stycken av medlemmarna uppger att de absolut inte vara valberedare. Någon nämner att vissa inte är lämpliga för rollen som valberedare. Även arvodet för valberedare togs upp, där man kanske ska höja arvodet som idag är 999 kr. Christian tar upp förmånerna med att vara valberedare då man får lära känna medlemmar i föreningen. Förslag att skicka ut en enkät till alla medlemmar där styrelsen följer upp och får in svar. Förslag att köpa in tjänsten som valberedare när behovet uppstår. Maria Rudolfsson nominerar Christian Johansson till valberedare. Christian Johansson tackar nej.

Slutliga förslag.

Förslag nr 1. Att köpa in tjänsten som valberedare när behovet uppstår. 2 röster

Förslag nr 2. Att skicka ut en enkät. 1 röst

Förslag nr 3. När behovet uppstår kallas till extra årsmöte och där ta beslut om valberedare. Om inget resultat så köper vi in tjänsten där medlemmarna har godkänt ökade kostnader. 14 röster.

Beslut: Styrelsens förslag avslås. Förslag nr 3 hade majoritet och beslutades.

15. Mötets avslutande

Ordförande förklarar mötet avslutat.

Vid protokollet:
Helen Gylltoft

Justerare
Malin Ivarsson

Justerare
Christian Johansson

Ordförande
Patrik Hedberg

Bilaga 1

Till Brf Sibelius

Motion till årsmöte 2025 i BRF Sibelius Borås

Valberedningens ledamöter

Valberedningen har sedan föreningens bildande haft svårt att få ledamöter. År 2024 fanns inga nya förslag till ledamöter, då de tidigare ledamöterna avslutade sina uppdrag vid årsmötet. Föreningen fortsatte därefter med endast en styrelse och ingen aktuell valberedning för kommande år.

Under hösten 2024 föreslog Maria Rudolfsson och Christian Johansson att de kunde verka som valberedning inför stämman 2025. Intresset för att verka som valberedare har alltid varit lågt, och det är oftast samma namn som återkommer.

Att köpa en lägenhet i en bostadsrättsförening innebär också att man köper ett medlemskap i en förening där man inte alltid kan lägga ansvar på någon annan. För att få fler delaktiga i de viktiga arbetsuppgifterna i en bostadsrättsförening är det angeläget att få en bättre rulljans på ledamöterna i valberedningen för Brf Sibelius.

Jag yrkar således:

1. Att styrelsen beslutar om att ett skifte av valberedare görs varje år. Förslaget är att en lista med lägenhetsnummer från både hus 15 och 17 läggs i en korg för att dras vid varje årsstämma. Dessa två lägenhetsinnehavare får sedan verka som valberedare och ta fram intressenter till styrelsen, om ingen annan föreslås på sittande möte. Det är viktigt att föreningen har en fungerande valberedning.
2. Att styrelsen, om ovanstående bedöms olämpligt, tar fram ett lämpligt förslag på hur valberedare kan utses så att valberedare inte saknas efter avslutat årsmöte.

Maria Rudolfsson 2025-03-22

Styrelsens förslag till svar

Styrelsen anser att det i första hand skall väljas två frivilliga ledamöter till valberedningen i samband med årsstämman. Finns det ej några frivilliga är det lämpligt att genomföra en lottdragning för att på så vis få fram vilka medlemmar som skall ingå i valberedningen för kommande år. Underlaget för lottdragningen bör vara en lott per hushåll, alltså ej en lott per medlem. De som sitter i styrelsen är undantagna från lotteriet då det är olämpligt att de även sitter i valberedningen, alltså hushållen är undantagna. Styrelsen anser även att Carina Dinäss, Maria Rudolfsson samt Christian Johansson skall exkluderas från lotteriet då de tidigare innehaft rollen. Blir man slumpmässigt vald till valberedningen så kommer man ej kunna bli vald förrän samtliga hushåll har deltagit i valberedningen. Alltså, en lista med samtliga hushåll upprättas och det hushåll som varit med i valberedningen stryks för kommande år. Även de som själva anmält intresse stryks från listan.