

Bostadsrättsförening Sibelius, 769639-1080

Protokoll för Bostadsrättsförening Sibelius årsstämma

Datum: 2026-05-04

Tid: 18:00

Plats: Norska husens föreningslokal.

- 1. Val av ordförande vid föreningsstämman och anmälan av:**
 - a. Stämмоordförandens val
Beslut: Patrik Hedberg valdes till ordförande för stämman.
 - b. Protokollförare
Beslut: Helen Gylltoft valdes till att föra protokoll.
- 2. Godkännande av röstlängden**
Beslut: Röstlängden över närvarande medlemmar med en röst per lägenhet fastställdes av årsmötet.
- 3. Val av en eller två justerare**
Beslut: Jerker Rosén och Stina Madsen valdes till att justera protokollet.
- 4. Frågan om föreningsstämman blivit utlyst i behörig ordning**
Beslut: Godkändes av årsmötet
- 5. Fastställande av dagordningen**
Beslut: Dagordningen godkändes av årsmötet
- 6. Styrelsens årsredovisning och revisionsberättelse**
Beslut: Styrelsens årsredovisning för år 2025 med däri intagen resultat- och balansräkning per 2025-12-31 samt revisionsberättelse framlades och gick igenom.
- 7. Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen samt om hur vinsten eller förlusten enligt den fastställda balansräkningen ska disponeras**
Beslut: Stämman fastställde de i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna.
- 8. Beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna.**
Beslut: Årsmötet beslutade att ge ansvarsfrihet åt styrelsen för det gångna verksamhetsåret. Det noterades att styrelseledamöterna inte deltagit i det här beslutet.
- 9. Frågan om arvoden till styrelseledamöterna och revisorerna.**
Beslut: Stämman beslutade att ett arvode om ett prisbasbelopp (2026) på 59 200 kr + sociala avgifter skall utgå och fördelas på styrelsen. Till revisorer betalas enligt löpande räkning.
- 10. Beslut om antalet styrelseledamöter och styrelsesuppleanter som ska väljas**
Beslut: Årsmötet beslutade att styrelsen skall bestå av 5 ordinarie ledamöter och 2 suppleant. De olika posterna fördelas inom styrelsen.
- 11. Val av styrelseledamöter och eventuella styrelsesuppleanter på 1 år**
Beslut:
Omval: Patrik Hedberg - ledamot
Omval: Malin Ivarsson - ledamot
Omval: Helen Gylltoft - ledamot
Omval: Kristofer Andersson Ståhl – ledamot
Omval: Maria Rudolfsson - ledamot
Nyval: Nicklas Rylander – suppleant
Nyval: Jerker Rosén - suppleant
- 12. Val av revisorer och eventuella revisorssuppleanter**

Beslut: Robert Johnsson, Baker Tilly Borås AB valdes som ansvarig revisor och Rikard Johelid, Baker Tilly Borås AB som revisorssuppleant.

13. Val av valberedning 1 år

Beslut:

Ingen på stämman anmälde sitt intresse för valberedning. Vi beslutade att undersöka intresset vidare, styrelsen fick frihet att godkänna medlem som valberedare om medlem anmäler intresse.

14. Motioner

Motion nr 1 – Förbättring av uterum

Bilaga 1 – Innehåller motion och styrelsens svar på motion

Diskussion: Frågan uppstår om det finns valfrihet för var och en vilken lösning man vill ha. Flertalet vill ha bort taket och anser att det är det billigaste. Men det sägs att det var problem med avrinning från terrasserna. Finns det något i stadgarna som säger att alla terrasserna ska få samma åtgärder. Svar nej det finns inget i stadgarna som säger att det måste vara lika för alla terrasser. Frågor som måste utredas, fungerar avrinning från terrassen om man tar bort taket, vad gäller för försäkring om man får vattenskador.

Beslut: Styrelsens förslag fick samtliga röster.

15. Mötets avslutande

Ordförande förklarar mötet avslutat.

Vid protokollet:

Helen Gylltoft

Justerare

Stina Madsen

Justerare

Jerker Rosén

Ordförande

Patrik Hedberg

Bilaga 1

Motion nr 1

Förbättring av uterum med kanalplasttak

Inlämnad av Elvira Johansson och Jerker Rosén 2026-04-09.

Bakgrund

I dagsläget är föreningens uterum utrustade med tak av kanalplast. Denna konstruktion medför att uterummen under stora delar av året blir mycket varma och svåra att vistas i. Temperaturen stiger ofta till nivåer som gör att uterummen inte kan nyttjas på ett ändamålsenligt sätt.

Problemet påverkar inte enbart själva uterummet utan leder även till förhöjda temperaturer i angränsande bostadsutrymmen. Detta försämrar inomhusmiljön och påverkar boendekomforten negativt.

Frågan om uterummens utformning har varit aktuell sedan föreningen ombildades från hyresrätter till bostadsrätter. Flera bostadsrättsinnehavare har under en längre tid uppmärksammat problematiken och efterfrågat en förändring.

Problemformulering

Nuvarande lösning med kanalplasttak skapar:

16. Oacceptabelt höga temperaturer i uterummen
17. Begränsad användning av uterummen
18. Negativ påverkan på temperaturen i angränsande rum
19. Försämrad boendemiljö och trivsel

Förslag till beslut

Jag/vi föreslår att föreningsstämman beslutar att:

- c. Styrelsen ges i uppdrag att utreda alternativa lösningar för uterummens tak, exempelvis bättre värmereglerande material eller konstruktioner.
- d. Utredningen ska inkludera kostnadsförslag, tekniska lösningar samt påverkan på fastigheten.
- e. Styrelsen återkommer med ett konkret förslag till beslut vid kommande stämma eller genom extra föreningsstämma.

Syfte

Syftet med denna motion är att förbättra boendemiljön, öka nyttjandegraden av uterummen samt skapa en mer hållbar och trivsam lösning för föreningens medlemmar.

Styrelsens förslag till svar

Det kommer ske underhåll av fastigheten inom kort vilket även innefattar renovering av kanalplasttaken. Utredning pågår genom FR gällande vilken lösning som är mest lämplig i samband med renoveringen. I uppdraget till dem har det framförts att föreningen har medlemmar som upplever att klimatet i de inglasade balkongerna är oacceptabelt.

Renoveringsplanerna kan presenteras till intresserade medlemmar efter att FR har presenterat dem för styrelsen.

Gällande styrelsen uppdrag så anser styrelsen inte att några medlemmar ska förfördelas i styrelsearbetet. Styrelsearbetet är inriktat på samtliga medlemmar. Om förändringar eller åtgärder gäller ett urval av medlemmarna är styrelsen förslag att de som är engagerade sammansätter en grupp för att genomföra de åtgärder som är nödvändiga för att ta fram förslag till beslut.